

ЗОРГЕН №9

ФИТНЕС-КЛУБ С БАССЕЙНОМ

2630 м2

ПРОДАЖА

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗОРГЕ №9

ЭКСКЛЮЗИВ

Уникальное помещение, площадью 2 630 м2 под размещение полноценного фитнес-клуба с бассейном, в готовом доме, в новом модном квартале на престижной Ходынке.

Готовый дизайн проект и комплект рабочей документации. Концепцией предусмотрено грамотное функциональное зонирование клуба, размещение 25-ти метрового бассейна, тренажерный зал, боксерский ринг, залы групповых программ, детский фитнес, студия пилатеса, студия сайкла, массажные кабинеты, солярий, SPA.

Детально проработан инвестиционный бюджет и модель клуба, а так же проведен подбор всего инженерного и спортивного оборудования.

Выгодная инвестиция для стабильного дохода!

ST MICHAEL



О проекте

Площадь территории комплекса: **1,27 га**

Наземный и двух уровневый подземный паркинг: **470 м/м**

Более **5 000** жителей квартала

Объект введен в эксплуатацию и заселен.



ST MICHAEL



КВАРТАЛ ВКЛЮЧАЕТ:

Апартаменты и квартиры бизнес-класса

Собственный парк с фонтанами - 2 Га.

Благоустроенная территория.

Детские и спортивные площадки,
места для проведения групповых
занятий на открытом воздухе.

ЗОРГЕ №9

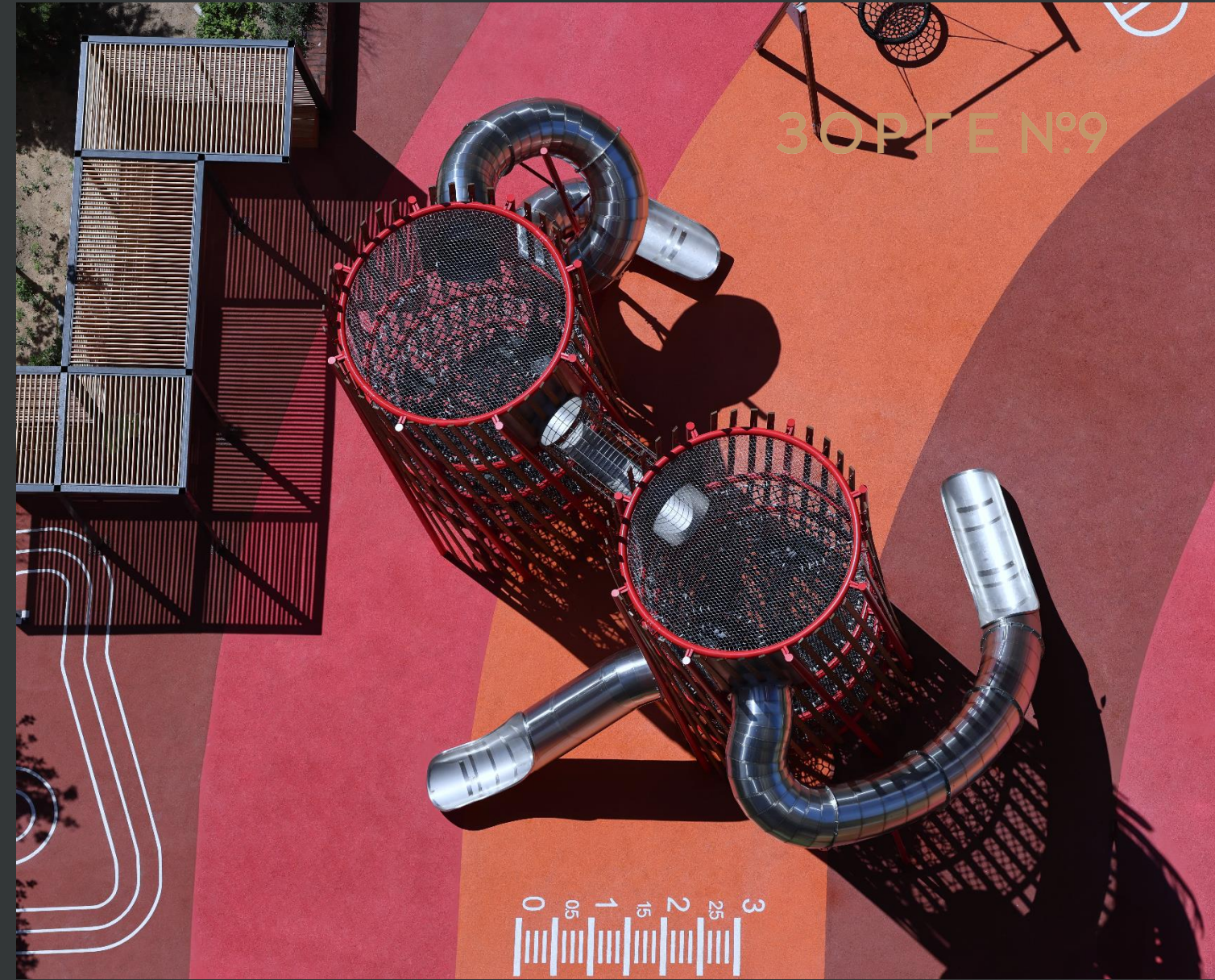
ST MICHAEL

ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

ЗОРГЕ №9

St MICHAEL





ST MICHAEL



ЗОРГЕ №9

ST MICHAEL



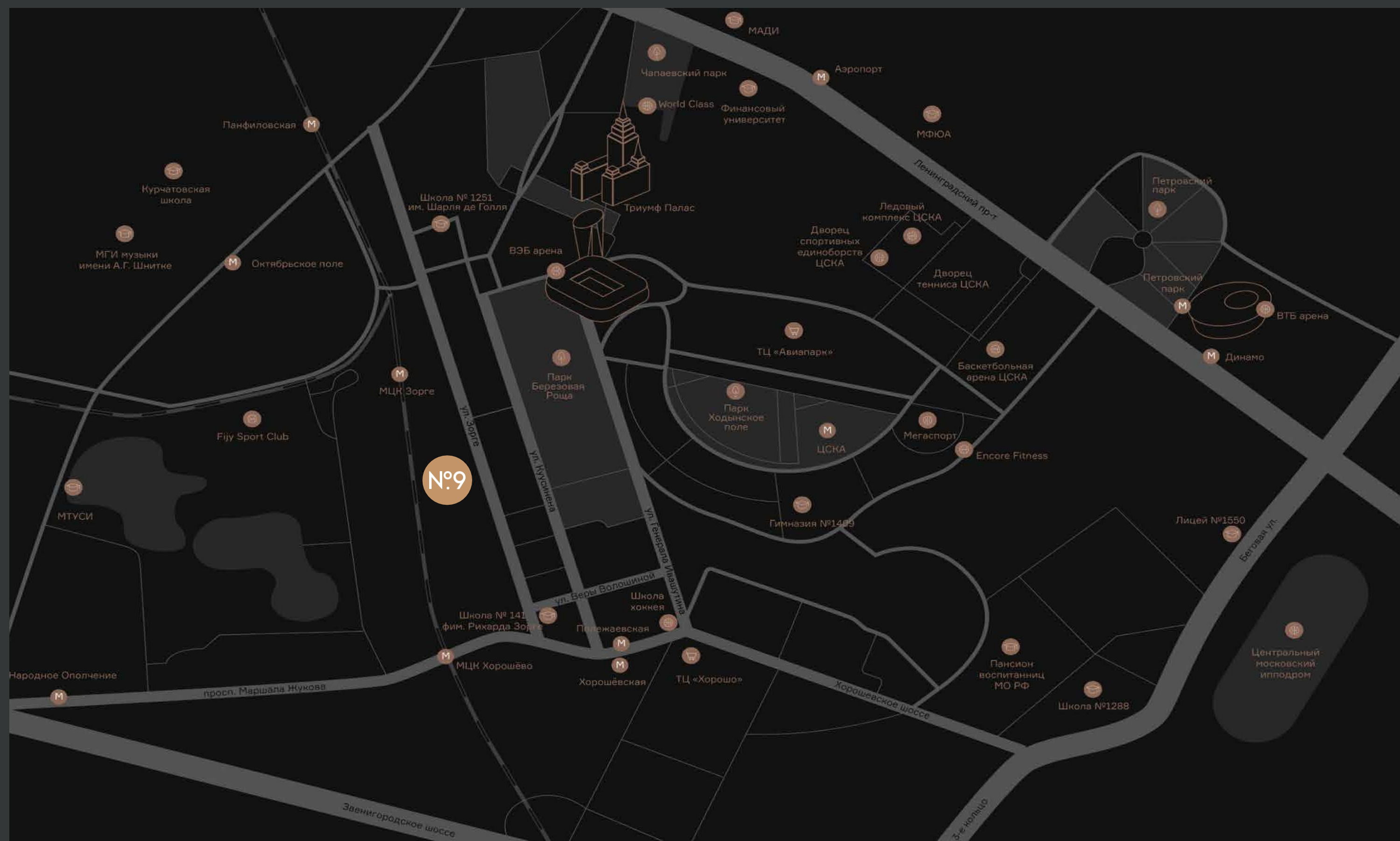


ПРЕСТИЖ, ЛИКВИДНОСТЬ ПРИБЫЛЬНОСТЬ

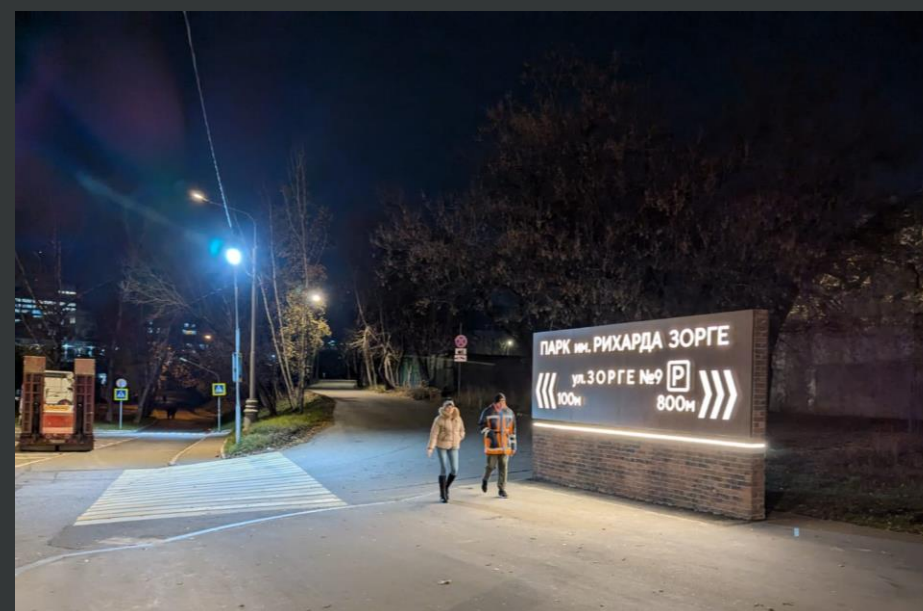
ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ТЕХ КТО ЦЕНИТ СТАТУС И
РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЗОНЕ ВЫСОКОЙ
ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



До улицы Тверская – 10 минут,
До Кремля – 20 минут.

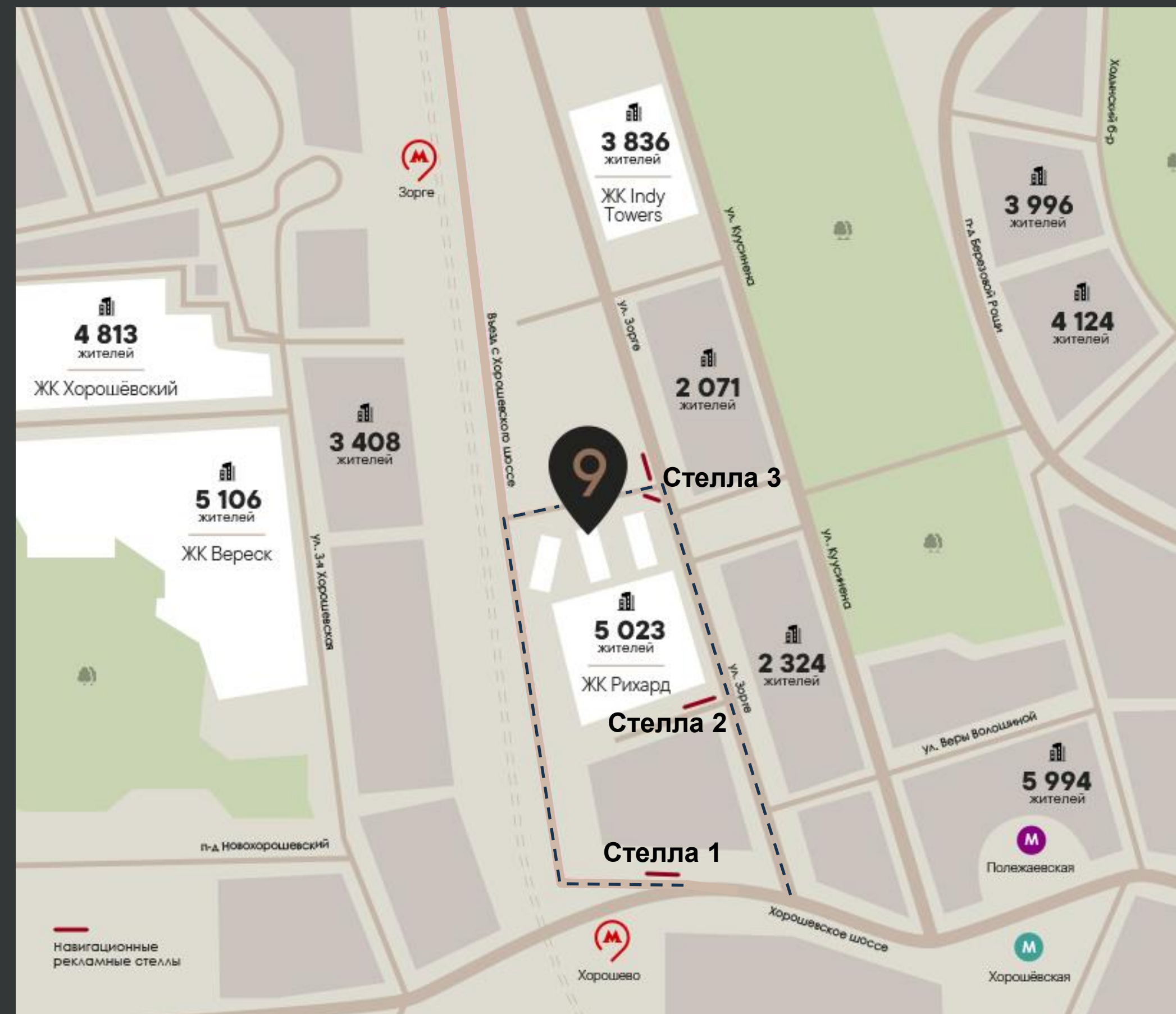


Вас точно увидят



Для помещения фитнес клуба предусмотрено место для размещения вывески не только на фасаде комплекса но и на информационных стеллах со стороны заездов с ул. Зорге и прямого заезда с Хорошевского шоссе с автомобильным потоком свыше 145 000 автомобилей в сутки

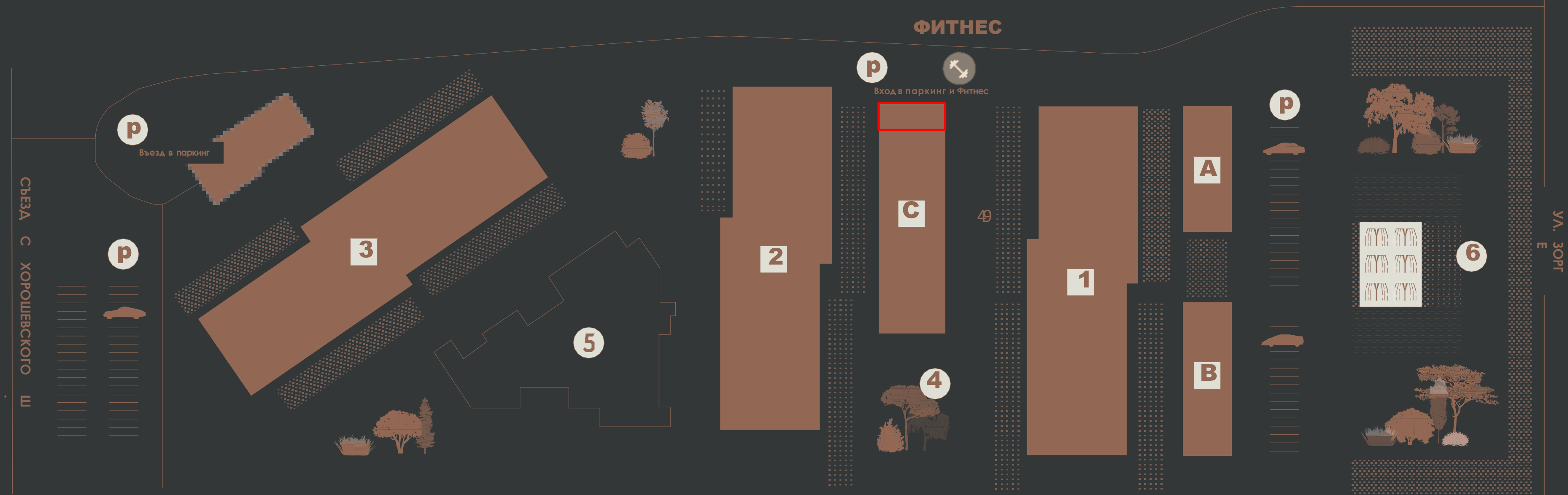
Квартал «Зорге 9» обеспечен удобными автомобильными подъездами с ключевых магистралей, включая прямой заезд с Хорошевского шоссе.



Преимущества

- Расположение в центре престижного густонаселенного района.
- В пешей доступности находятся станция метро «Полежаевская» и «Хорошевская» (пассажиропоток свыше 85 000 чел/сутки) Хорошевское шоссе с транспортным потоком свыше 145 000 автомобилей в сутки и суммарным пешим трафиком свыше 130 000 чел/сутки.
- Размещение в квартале бизнес класса.
- В квартале «Зорге 9» и соседних новых домах живут и работают более 5 тысяч состоятельных активных людей. Еще порядка 67 тысяч человек живет в радиусе пешей доступности, что обеспечит гарантированный поток посетителей фитнес-центра.
- Аудитория нового квартала это – семьи с достатком выше среднего уровня, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких.
- Помещение спроектировано с возможностью создания полноценной «мокрой зоны» (бассейн 25 метров с 3-мя дорожками), спа зоной, техническими помещениями включая помещения водоочистки и водоподготовки, оснащено передовой системой вентиляции и отвечает всем современным требованиям к помещениям фитнес-индустрии.
- Тренажерный зал, боксерский ринг, залы групповых программ, детский фитнес, зона Workout и площадки для групповых занятий на открытом воздухе.
- Планировка предусматривает зону для кафе или бара.
- Отдельный вход с улицы и паркинга, панорамный лифт.
- Наличие удобных подъездных путей.
- Возможность организации собственной гостевой парковки, подземный двухэтажный паркинг, наземные парковки внутри квартала.
- Для жителей и гостей комплекса «Зорге 9» предусмотрена возможность попадания в фитнес-центр из подземного паркинга.
- Высокие потолки **4,5 метра**.
- Маркетинговая поддержка и широкие рекламные возможности внутри квартала для качественной платежеспособной аудитории, предусмотрены места под вывески на фасаде и стеллах на въезде, медиа экран.

Квартал 3ОРГЕ 9



ЛОТЫ. КОРПУСЫ

- 1. КОРПУС 1, «MADISON»
- 2. КОРПУС 2, «МАНХАТТАН»
- 3. КОРПУС 3, «SOHO»

ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

- A. ОТДЕЛ ПРОДАЖ
- B. ОФИС
- C. ФИТНЕС/ОФИС

ПРОСТРАНСТВА

- 4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 5. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6. СКВЕР С ФОНТАНОМ

Фитнес-клуб

- Свободная планировка
- Основной бассейн: 25 м на 3 дорожки
- Выделенная мощность э/э: 350 кВт
- Прямой вход с улицы и паркинга
- Удобный паркинг для клиентов и гостей клуба
- Место под вывеску на фасаде и стеллах
- Полностью готовый дизайн проект, комплект рабочей документации и бизнес модель.



ST MICHAEL



Вход с улицы



ЗОРГЕ №9

Характеристика помещения

-1 этаж

Своя входная группа на 1-м этаже

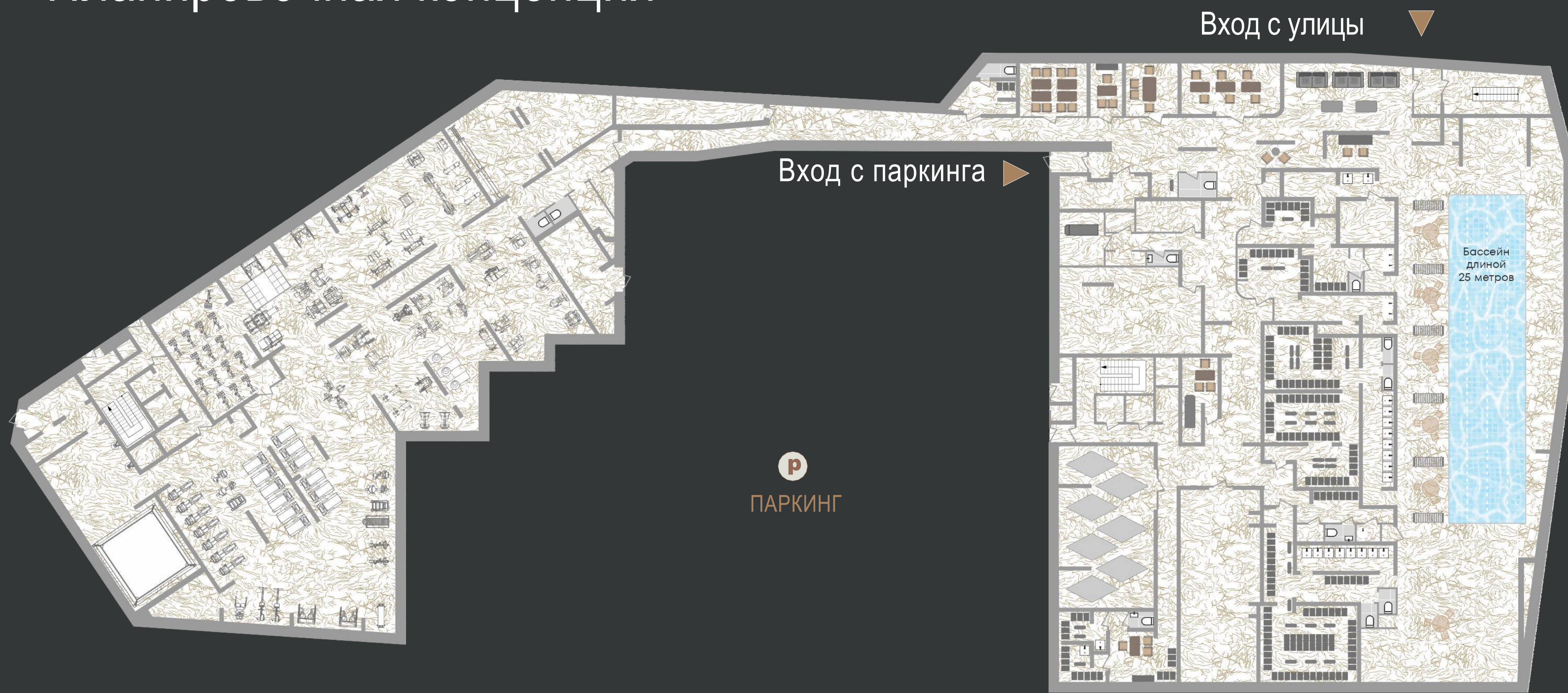
2 630 кв. м

общая площадь фитнеса



Планировочная концепция

ЗОРГЕ №9



Планировочная концепция

Правое крыло фитнес центра:

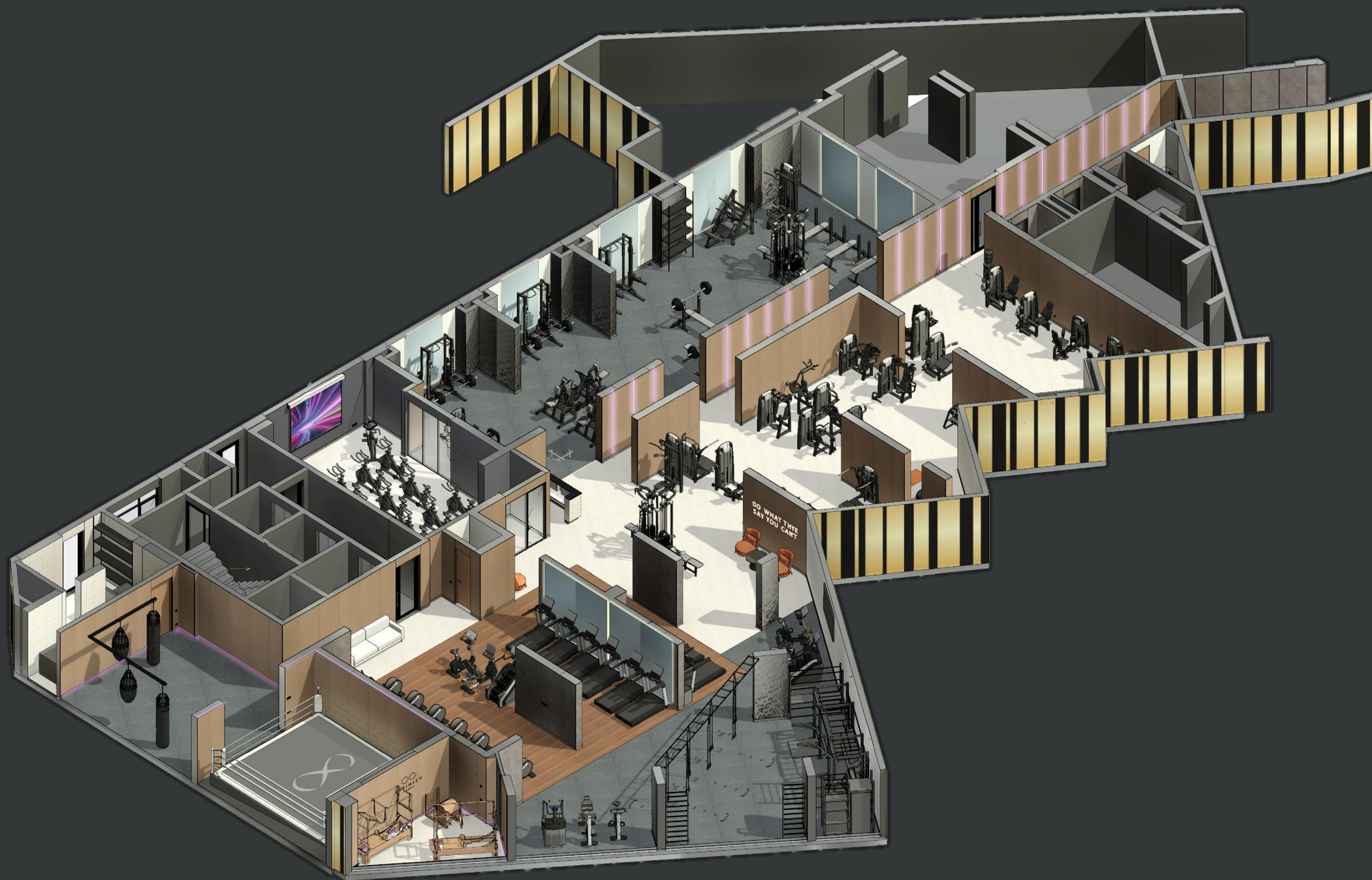
- Лобби
- Отдел продаж
- Раздевалки
- VIP раздевалки
- Зона плавательного бассейна
- СПА
- Детская комната
- Залы групповых занятий
- Помещения персонала



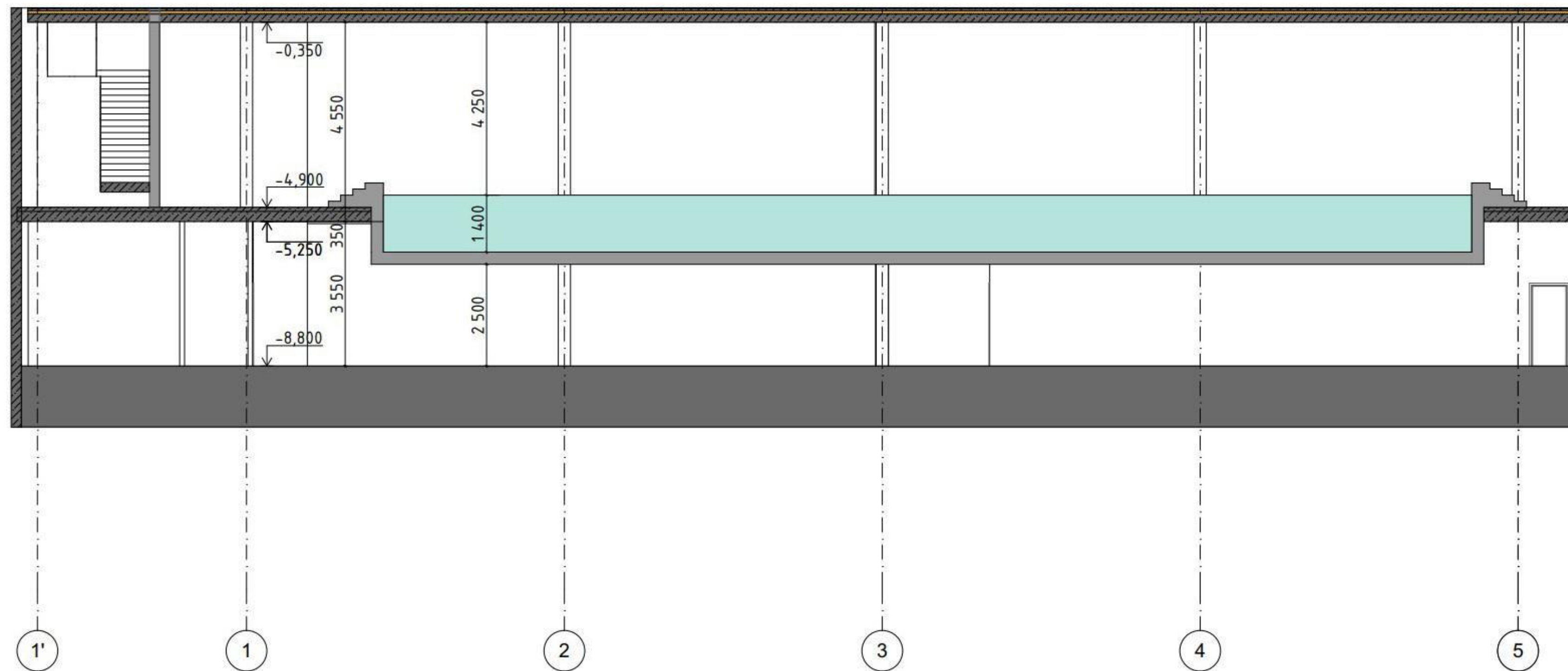
Планировочная концепция

Левое крыло фитнес центра:

- Кардио зона
- Зона тренажёров
- Сайкл
- Боксерский ринг
- Кабинеты
- Прачечная
- Тех. помещение.



Боковой разрез/высоты



Бассейн 25 метров

30 PLE N°9

ST MICHAEL







БОПЕ №9

ST MICHAEL

ЗОРГЕ №9

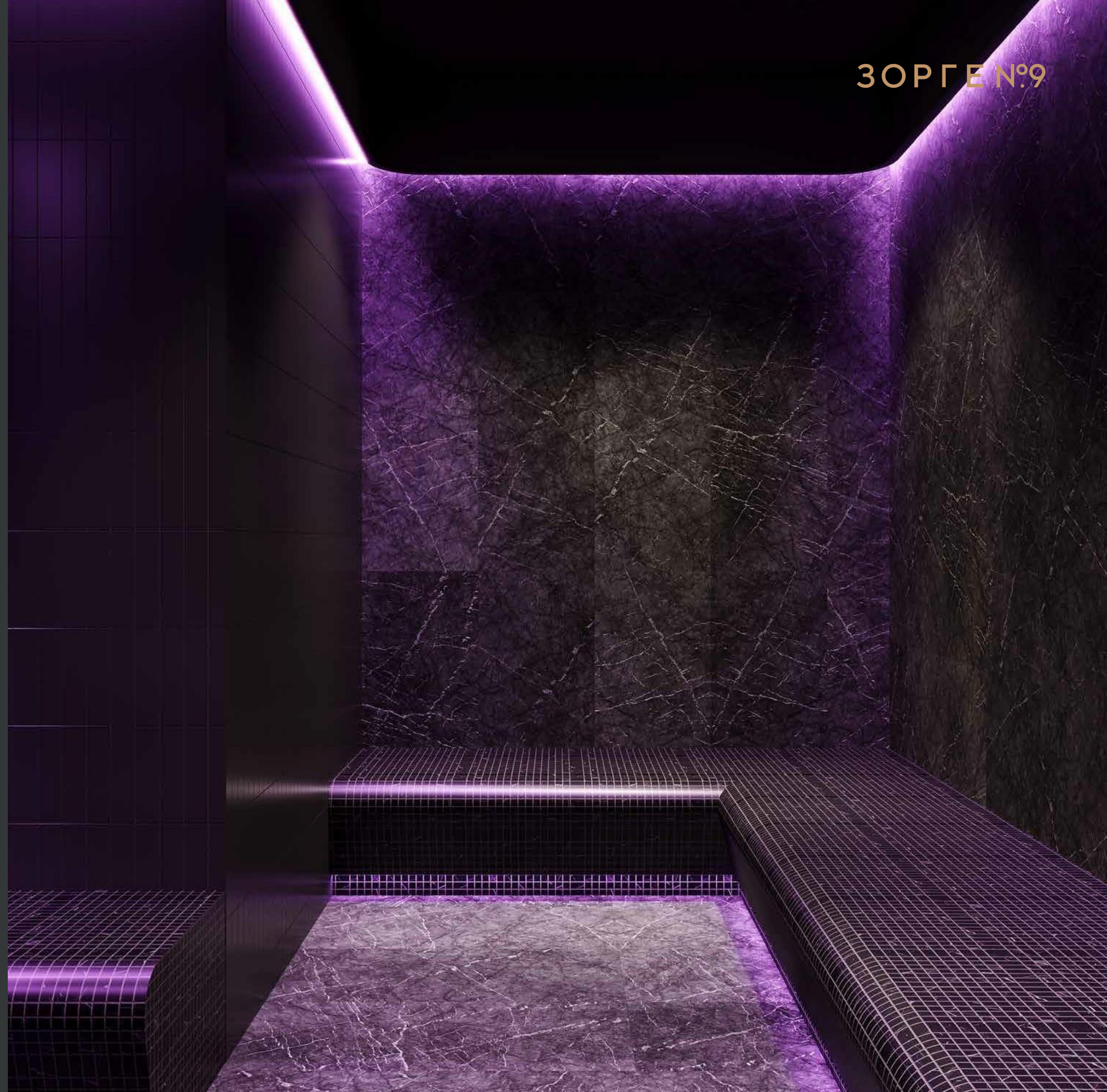
ST MICHAEL

Сауна и хаммам

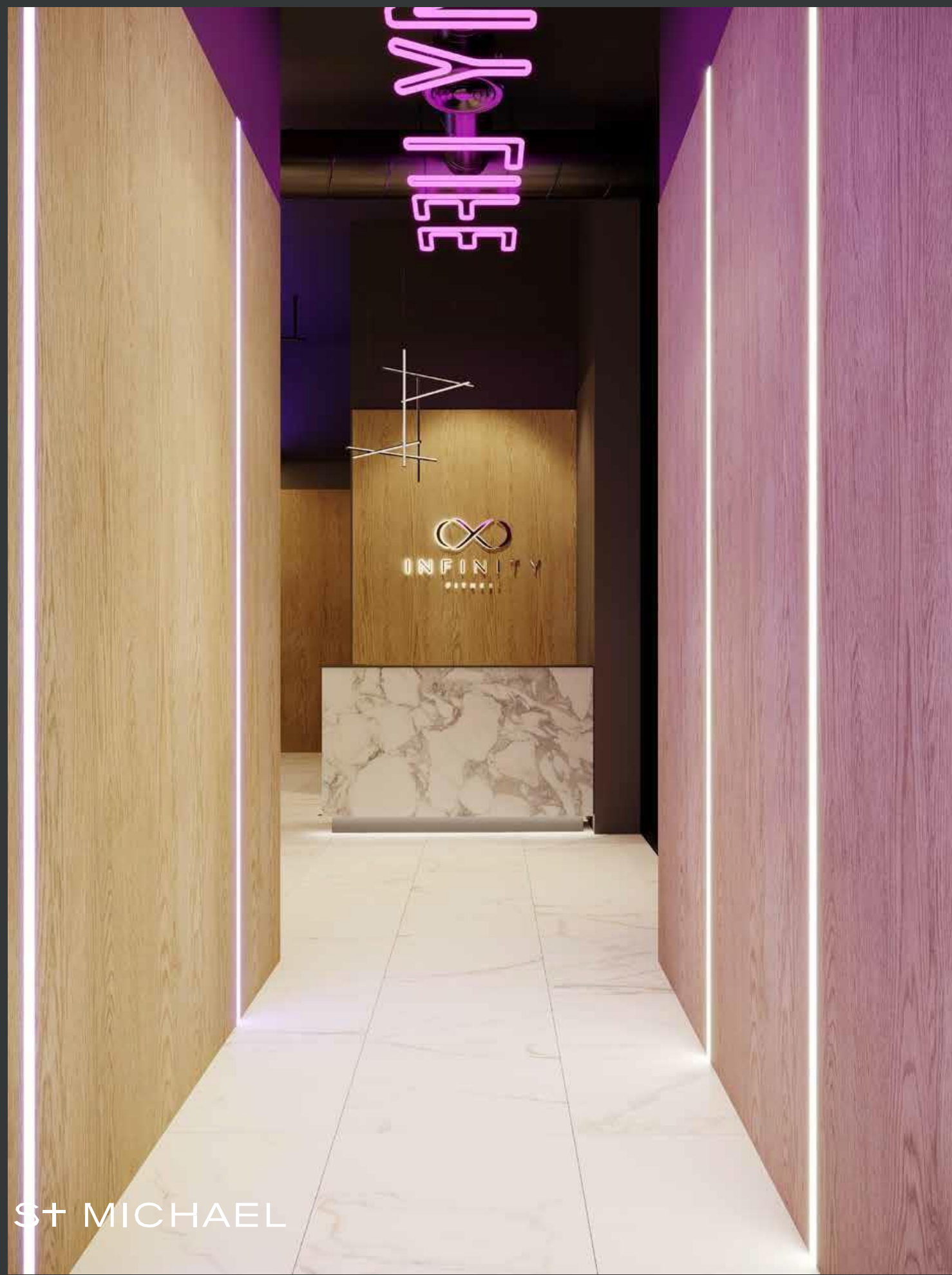


ST MICHAEL

ЗОПЕ №9



Залы для тренировок

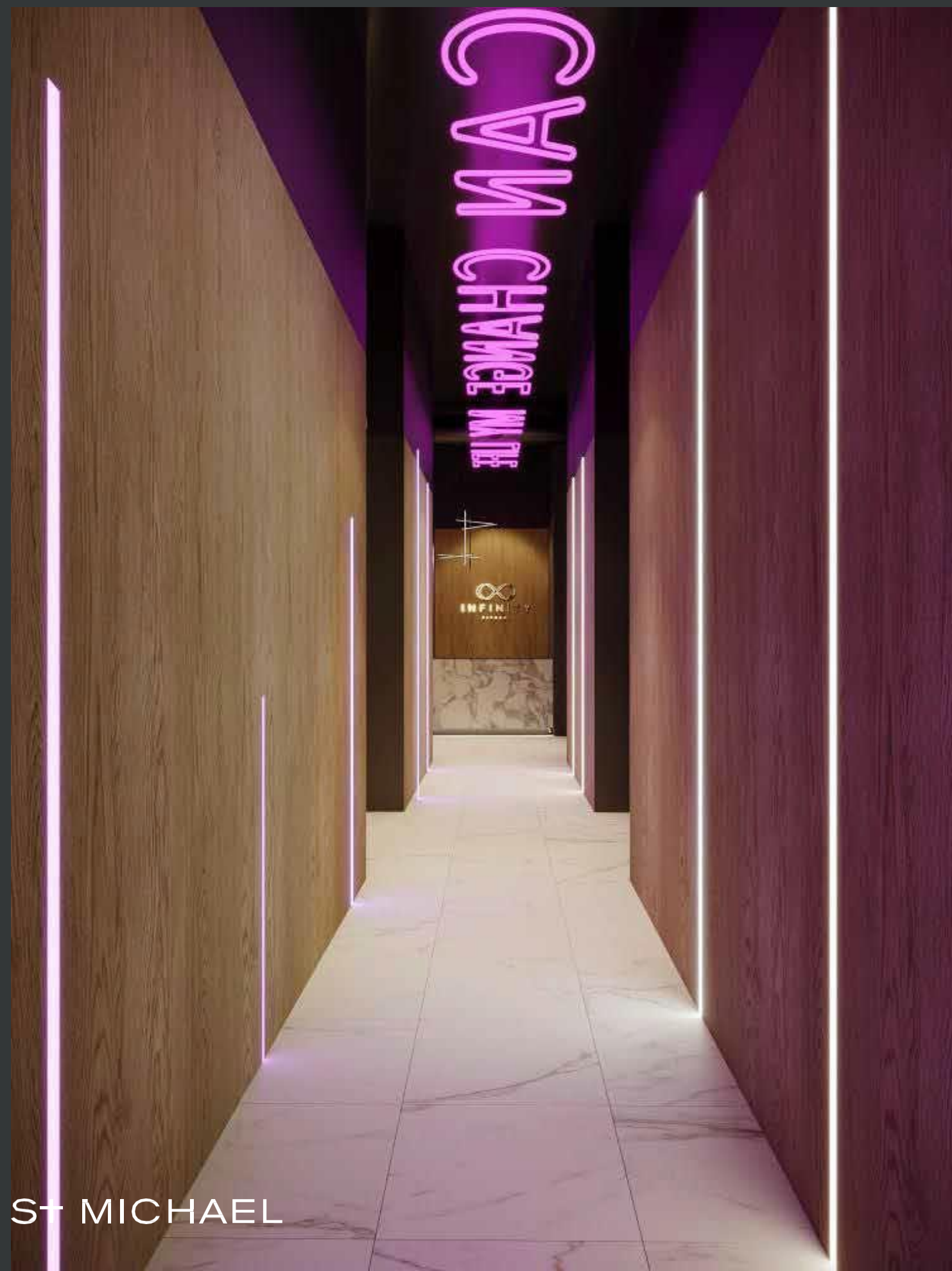


ST MICHAEL



ЗОРГЕ №9

Залы для тренировок



ST MICHAEL

ЗОРГЕ №9







Парковка

В составе квартала «Зорге 9» предусмотрено все для комфорта владельцев автомобилей и гостей комплекса.

- Две комфортные вместительные наземные гостевые парковки на 70 машино-мест
- Двух уровневый подземный паркинг на 400 машино-мест
- Парковки для мотоциклов, велосипедов/самокатов
- Зарядки для электромобилей
- Безопасность и комфорт вас и вашего авто. Круглосуточное видеонаблюдение, система контроля доступа.

Отдельный вход в помещение фитнес клуба с территории подземного паркинга, обеспечит комфорт и удобство клиентов клуба в любое время года.





Благоустройство территории

Перед 1-м корпусом жилого квартала «Зорге 9», расположен новый современный парк: великолепный променад с зонами отдыха и площадью с авторским фонтаном

Парк им. Рихарда Зорге - не просто территория отдыха, это новый центр притяжения для столичных жителей и гостей района

Новое, современное городское пространство площадью более 2-х гектаров с гармонично интегрированными в ландшафт резонансными произведениями современного искусства.

Композиционный центр парка - фонтан в обрамлении арт-объектов: устремленных ввысь фонарей-«штрихов» дизайна Марты Шварц, автора с мировым именем.

Концепцию озеленения всего комплекса, в том числе и парка им. Рихарда Зорге, разработала швейцарская студия Greenhance, осуществившая авторский подбор растений и озеленение парка.

Объём инвестиций в парк составил более 300 млн. рублей.

ST MICHAEL





ЗОРГЕ №9

ЕВГЕНИЙ ТИМОНИН

+7 (930) 036-17-73 | etimonin@zorge9.com

Москва, улица Зорге, д.9а

zorge9.com

ST MICHAEL