

ИНВЕСТИЦИИ  
— ЭТО MUST

АРЕНДА  
ГОТОВОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ  
ПОД КАФЕ

ЗОРГЕ №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ  
РАЙОН  
ЛОББИ КАФЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ПАРКИНГ  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН







КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 м² ГВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 м² ГВА ОБЩАЯ

СДАН I КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 м²

2 И 3 КОРПУС СДАН





ЗОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

## 4 СТАНЦИИ МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

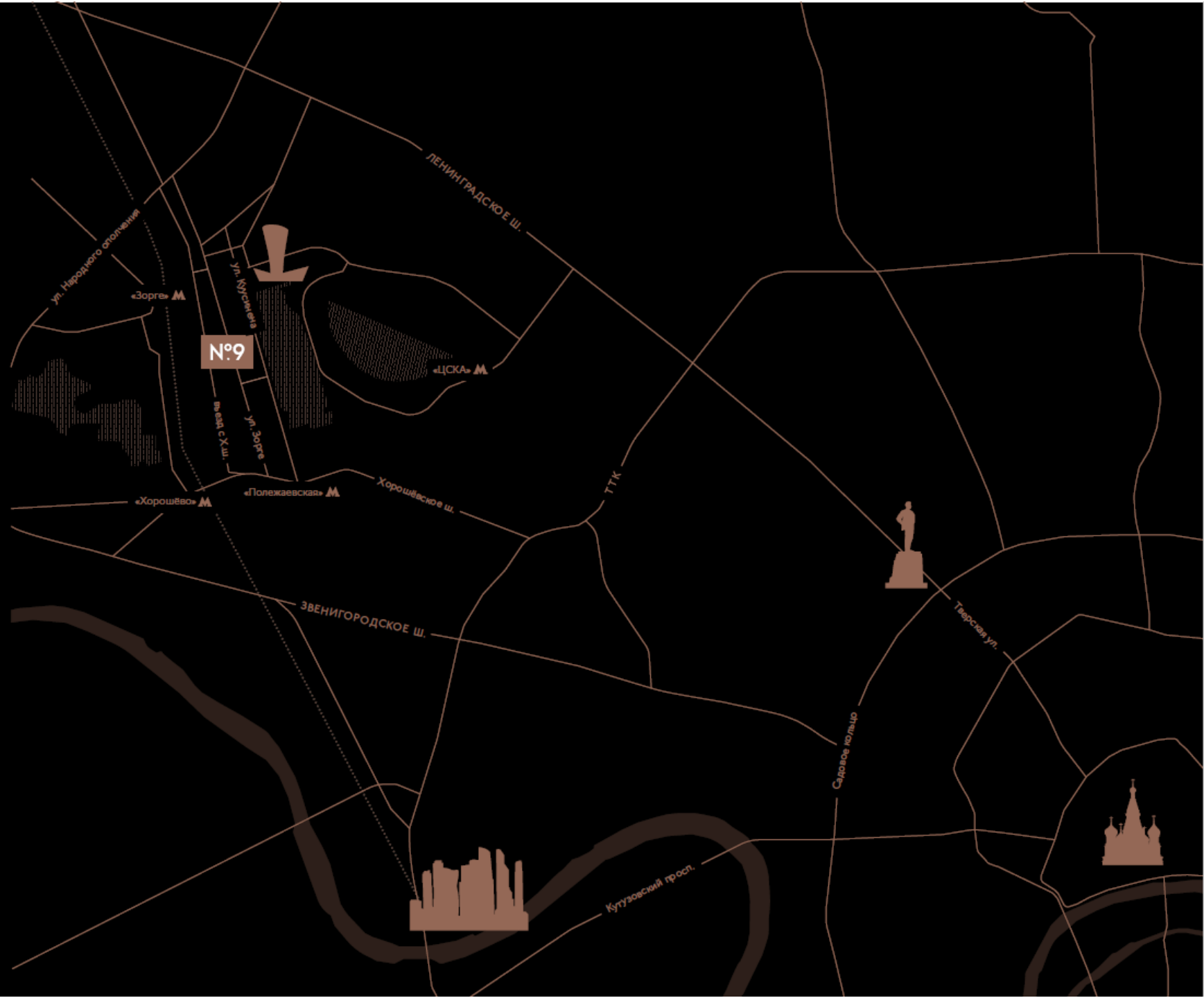
10 МИН. НА МАШИНЕ

# ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

# КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ







ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ





В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000 ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000 ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000 ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+ ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЛОББИ КАФЕ



ЗОРГЕ №9 MADISON







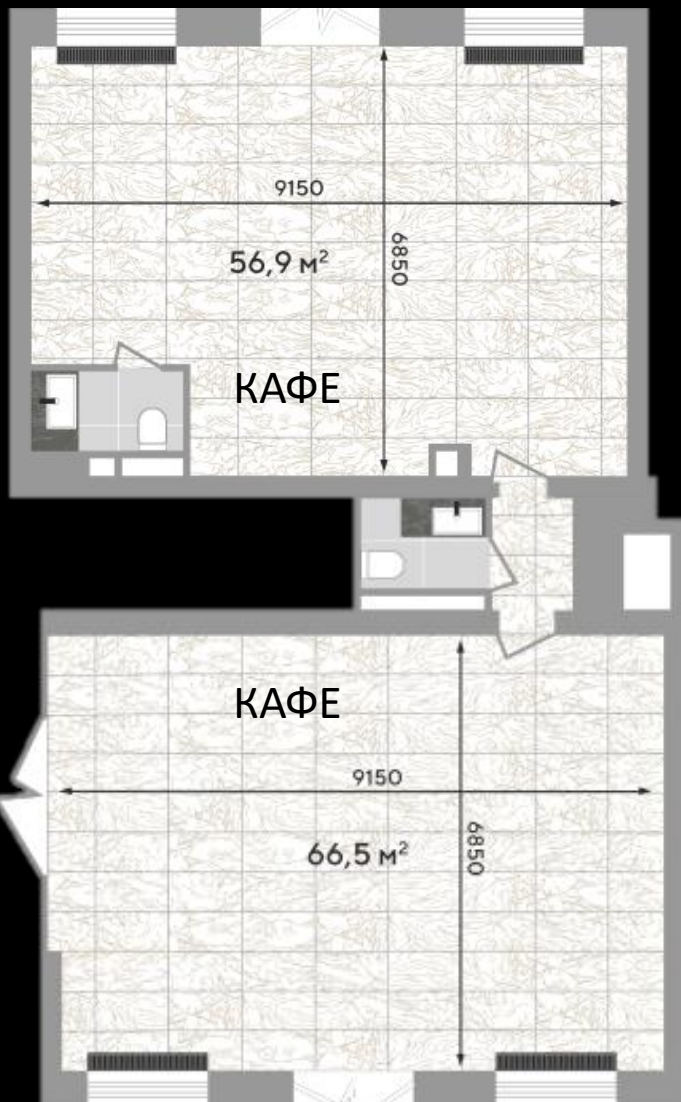
ЗОРГЕ №9  
WINE BOUTIQUE  
СКОРО ОТКРЫТИЕ

ЗОРГЕ №9  
WINE BOUTIQUE  
СКОРО ОТКРЫТИЕ

ЗОРГЕ №9  
ВКУСВИЛЛ  
СКОРО ОТКРЫТИЕ



## ЛОББИ КАФЕ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,57 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ДВА ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩИМ МЕТРАЖОМ 123,4 м², ОТДЕЛЬНЫМИ ДВУМЯ ВХОДАМИ С УЛИЦЫ И ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ С ЛОББИ ЖИЛОГО КОРПУСА, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД КАФЕ, ИЛИ МИНИ-ПЕКАРНЮ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ

СТАВКА АРЕНДЫ

61 290

РУБ./М² В ГОД



- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК
- ВЕНТИЛЯЦИЯ 2000 М/З
- ЭЛЕКТРИКА 40 кВт
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ДВЕ МОКРЫЕ ТОЧКИ (ВОДА КАНАЛИЗАЦИЯ)
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ДЛЯ КЛИЕНТОВ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ
- ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОЦЕННОЙ ТЕХНОЛОГИИ (ЕСТЬ ПРОЕКТ)





# ГОТОВЫЙ РЕМОНТ



ЗОРГЕ №9















СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОЖАТЬ

ЗОРГЕН №9





St. Michael

Boite No. 9



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА





## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО  
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ  
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ  
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.







## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9



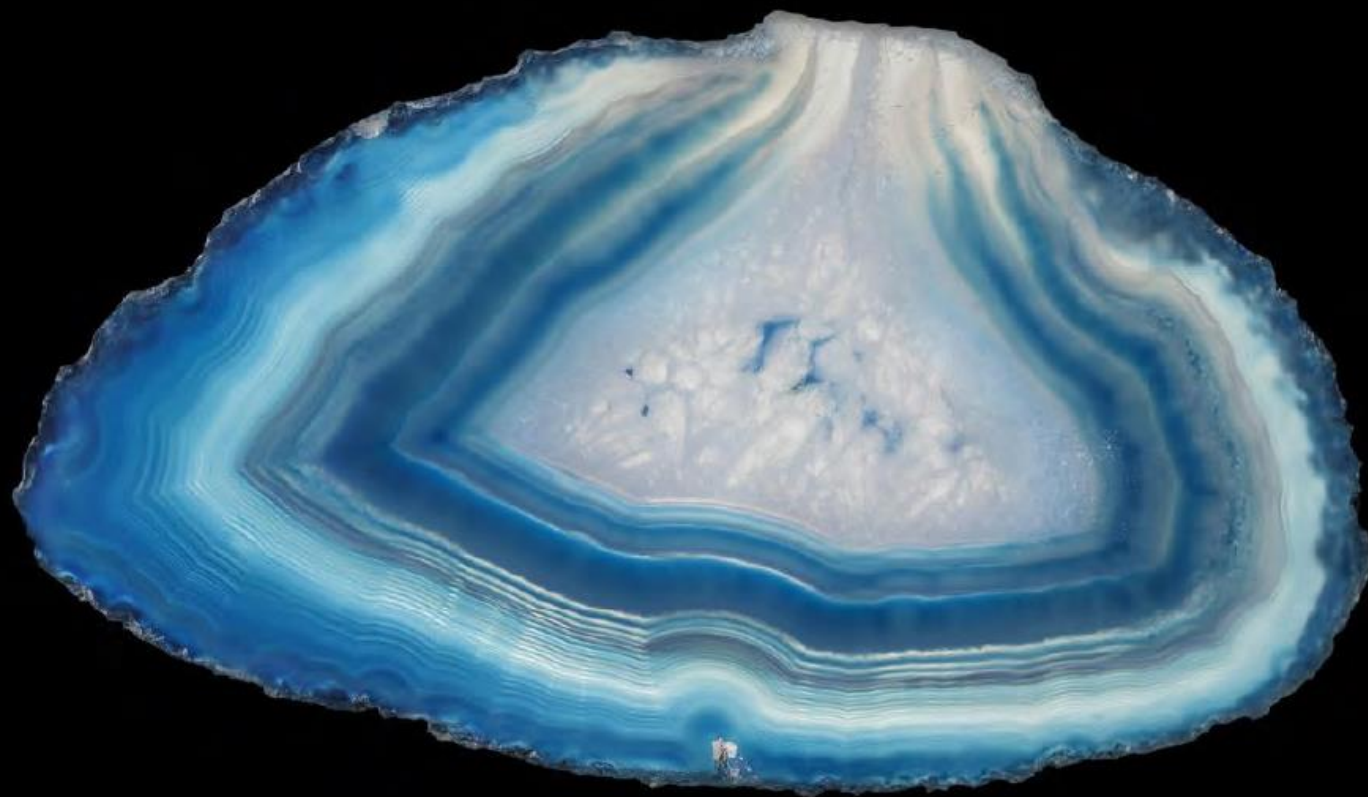


СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ.КОРПУСЫ

1. MADISON

2. МАННАТТАН

3. SOHO

## ЛОТЫ.ЗДАНИЯ

А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ







ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9