

ИНВЕСТИЦИИ  
— TO MUST

30 РГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ

РАЙОН

ЗДАНИЕ А

ЗДАНИЕ В

ЗДАНИЕ С

КОРПУС MADISON

КОРПУС МАННАТТАН

КОРПУС SONO

ФИТНЕС-КЛУБ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПАРКИНГ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 № ГБА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 127 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 № ГБА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "HADISON"

ГБА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 №

ВВОД 2 И 3 КОРПУСОВ 1Q 2024



ЭОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

### 4 СТАНЦИИ МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

### МОСКВА СИТИ

10 МИН. НА МАШИНЕ

### ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

### КРЕМЛЬ

10 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000  
ЧЕЛ./СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000  
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000  
ЧЕЛ./СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

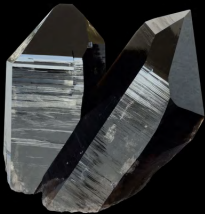
5 000+  
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ А



ЗДАНИЕ А

348,6 м<sup>2</sup>  
3 ЭТАЖА

ПРЕСТАЖНАЯ ХОДИМКА

ЗДАНИЕ ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,  
ПРИСВОЕН АДРЕС



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
ДО 42 М



ВИД НА ПАРК

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ПОДОЙДЕТ  
ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ  
ИЛИ КАФЕ С МЕСТОМ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ



## ЗДАНИЕ А

## ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ С УЛИЦЫ ЗОРГЕ

1 ЭТАЖ



- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОКНА-ВИТРИНЫ С ВИДОМ НА ПАРК
- МАНСАРДНЫЕ ОКНА НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ НАВИГАЦИОННЫЕ СТЕЛЛЫ

2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



# МАНСАРДНЫЕ ОКНА НА ПОТОЛКЕ



- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ



- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ЭТАЖ – 35 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ В



## ЗДАНИЕ В



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ПОДХОДИТ  
ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ

ЕСТЬ ПОДЗЕМНЫЙ -1 УРОВЕНЬ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ

- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ  
ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ  
НА ЭТАЖ - 40 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ  
М/М НА ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКЕ



## СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ



## ЗДАНИЕ В

II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ЭТАЖ – 40 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ

II ЭТАЖ



I ЭТАЖ



ЗДАНИЕ В

854,2 КВ. М  
4 ЭТАЖА

- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ  
ВЕНТИЛЯЦИЯ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ПРЕСТИЖНАЯ КОДИРКА

ЗДАНИЕ ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,  
ПРИСВОЕН АДРЕС



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
ДО 4,2 М

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ С



ЗДАНИЕ С



1503,8 КВ. М  
4 ЭТАЖА

ВНУТРИ КВАРТАЛА «ЗОРТЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕНО ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ  
СОВРЕМЕННОЕ ГОТОВЕЕ ЗДАНИЕ.

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРАЖНЫЕ ОКНА,  
КАМЕРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА  
ОБЩИХ ЗОН ПРЕМИАЛЬНЫМИ  
МАТЕРИАЛАМИ.

ЗДАНИЕ С

# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ I КВАРТАЛ 2024 ГОДА

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ  
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ  
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,  
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



# ЗДАНИЕ С

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
В КОРПУСАХ





РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ





РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ





РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЙ

1 ЭТАЖ





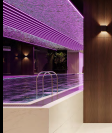
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ФИТНЕС КЛУБ



ФИТНЕС КЛУБ



ПРОЕКТ ФИТНЕС-КЛУБА  
С 25-МЕТРОВЫМ  
БАССЕЙНОМ



3 000 М<sup>2</sup>  
ЭКСКЛЮЗИВ



ПОЛНОСТЬЮ  
ГОТОВАЯ  
КОНЦЕПЦИЯ



РОСКОШНЫЙ  
БАССЕЙН НА  
3 ДОРОЖКИ

ФИТНЕС КЛУБ



СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ  
ЭЭ: 650 КВТ



УДОБНЫЙ ПАРКИНГ  
ДЛЯ КЛИЕНТОВ

МЕСТО ПОД ВЫВЕСКУ  
НА ФАСАДЕ



ПРЯМОЙ ВХОД  
С УЛИЦЫ  
И ПАРКИНГА

ФИТНЕС КЛУБ

-1 ЭТАЖ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

3 000 М²





СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОЖАТЬ

30 РГЕН №9



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ «ШПРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО  
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ  
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ  
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



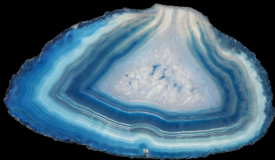
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



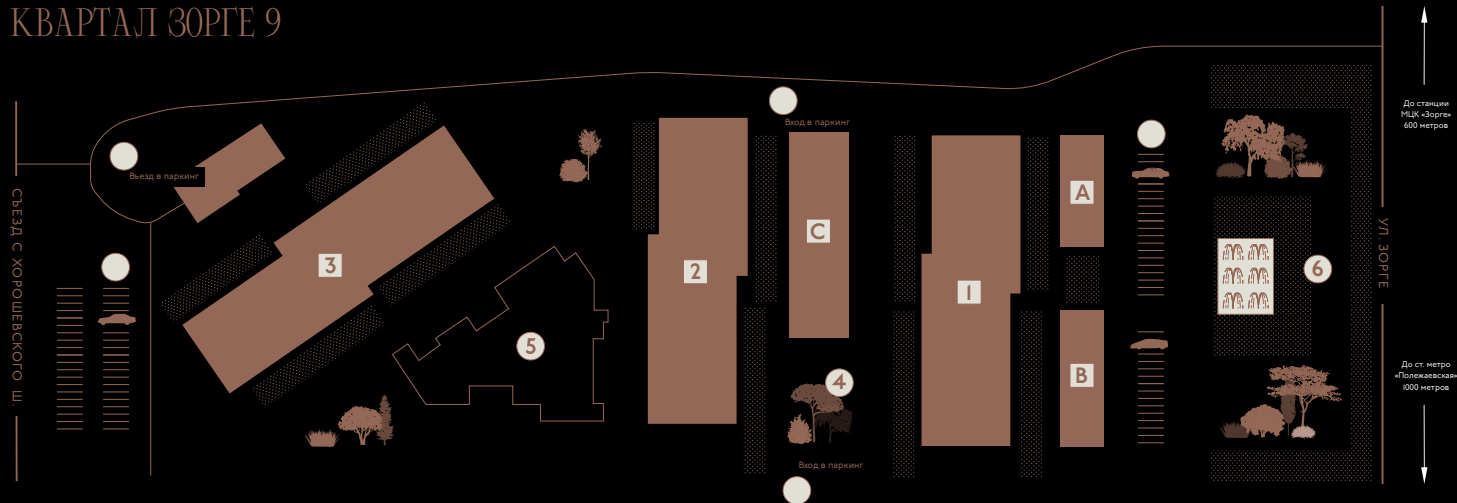
СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС

30 РГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ  
ПЛАН  
КВАРТАЛА



# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ.КОРПУСЫ

- 1. MADISON
- 2. МАННАТТАН
- 3. SOHO

## ЛОТЫ.ЗДАНИЯ

- A. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М
- B. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М
- C. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

- 4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6. СКВЕР С ФОНТАНОМ



ОФИС ПРОПАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9