

ИНВЕСТИЦИИ  
—ЭТО MUST



ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

- О ПРОЕКТЕ
- РАЙОН
- ЗДАНИЕ А
- ЗДАНИЕ В
- ЗДАНИЕ С
- КОРПУС MADISON
- КОРПУС МАНХАТТАН
- КОРПУС SOHO
- ФИТНЕС-КЛУБ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ПАРКИНГ
- СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 +

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700

М² СВА КОММЕРЦИЯ

1,27

ГЕКТАР

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

400

МАШИНОЕСТ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

71 031

М² СВА ОБЩАЯ

СДАН

В КОРПУСЕ "МАДИСОН"

55 568

СВА АПАРТАМЕНТОВ

10 2024

ВВОД 2 И 3 КОРПУСОВ



ЗОРГЕ 9

## БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ - ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАЦИИ  
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



в пешей доступности  
м. «ЗОРГЕ» м. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
м. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
пассажиропоток

73 000  
чел/сутки

в первичной зоне охвата  
проживает более

67 000  
человек

в пешей  
доступности  
транспортно-пересадочный узел  
«НОВОПЕСЧАННАЯ»

50 000  
чел/сутки

жители квартала «ЗОРГЕ 9»

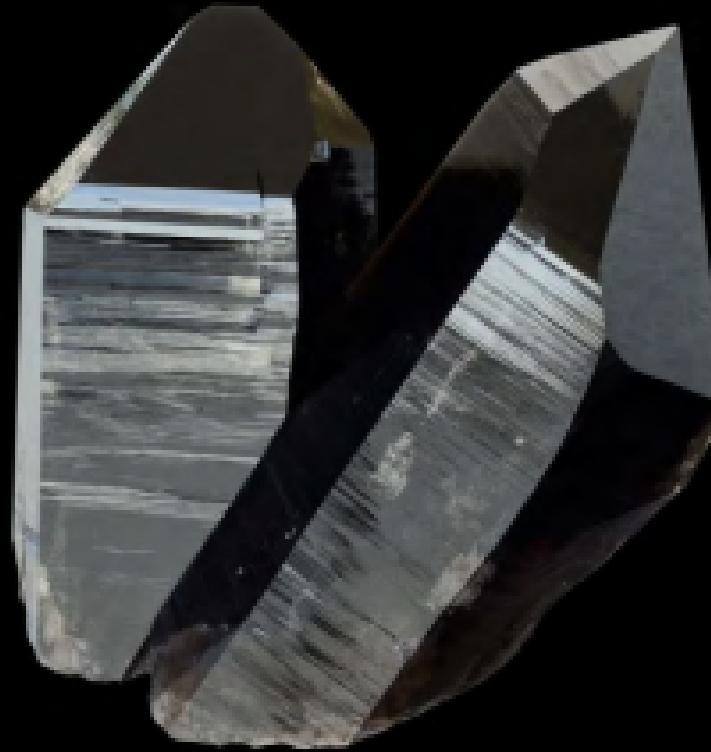
5 000+  
человек

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА - ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН°9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ А



ЗДАНИЕ А

348,6 м<sup>2</sup>  
3 ЭТАЖА



вид на парк

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ПОДОЙДЕТ  
ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ  
ИЛИ КАФЕ С МЕСТОМ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ



ПРЕСТИЖНАЯ ХОДИМКА

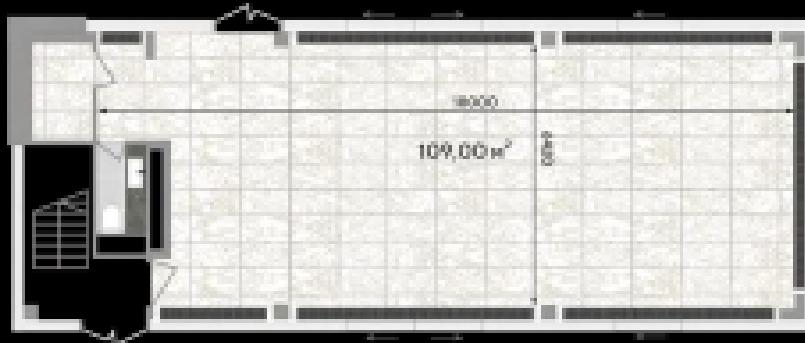
ЗДАНИЕ ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,  
ПРИСВОЕН АДРЕС



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
ДО 4,2 М

## ЗДАНИЕ А

1 этаж



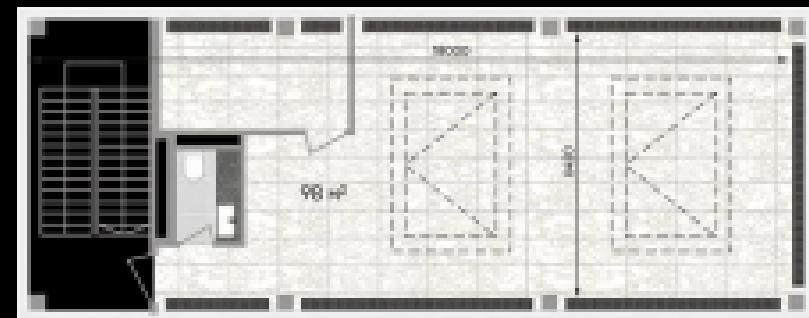
2 этаж



## ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ С УЛИЦЫ ЗОРГЕ

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОКНА-ВИТРИНЫ, С ВИДОМ НА ПАРК
- МАНСАРДНЫЕ ОКНА НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- РЕКЛАМНЫЕ НАВИГАЦИОННЫЕ СТЕЛЛЫ

3 этаж





- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ

# МАНСАРДНЫЕ ОКНА НА ПОТОЛКЕ



- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ЭТАЖ - 55 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ В



ЗДАНИЕ В



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ПОДОЙДЕТ  
ПОД МИНИ-ПЕКАРИЮ ИЛИ КАФЕ

ЕСТЬ ПОДЗЕМНЫЙ -1 УРОВЕНЬ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ

- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ  
ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ  
НА ЭТАЖ - 40 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ  
М/М НА ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКЕ



СОВРЕМЕННЫЙ  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ  
РЕМОНТ

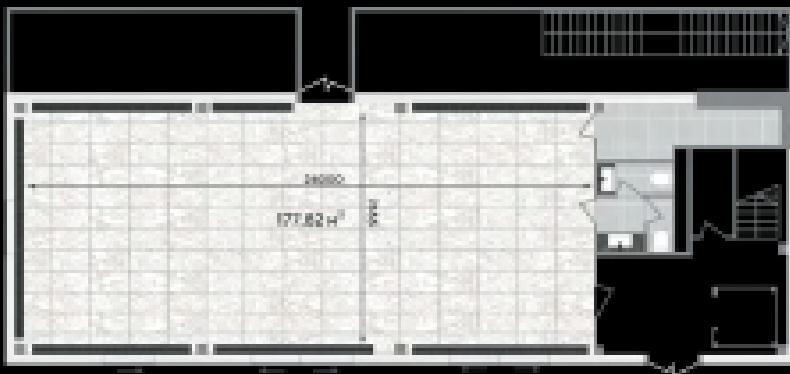


# ЗДАНИЕ В

1-й этаж

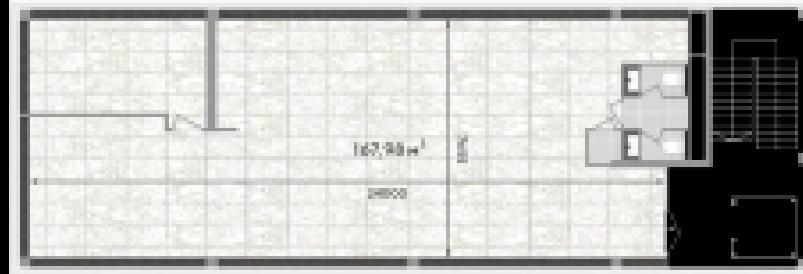


2-й этаж

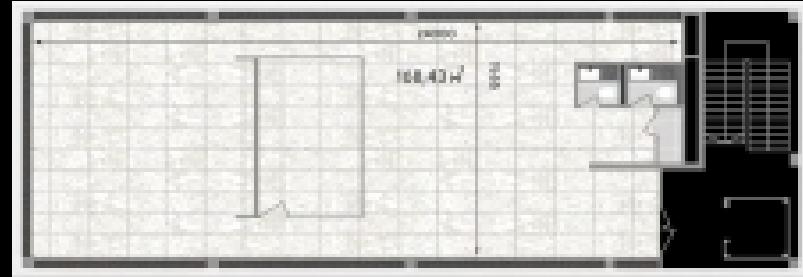


- СИСТЕМЫ ВИДЕОКОНТРОЛЯ
- МОЩНОСТЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ НА ЭТАЖ – 40 КВТ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ

3-й этаж



4-й этаж



ЗДАНИЕ В

854,2 КВ. М  
4 ЭТАЖА



- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ОФИСНАЯ ХОДИМКА

ЗДАНИЕ ВВЕДЕНО  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,  
ПРИСВОЕН АДРЕС



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
ДО 4,2 М

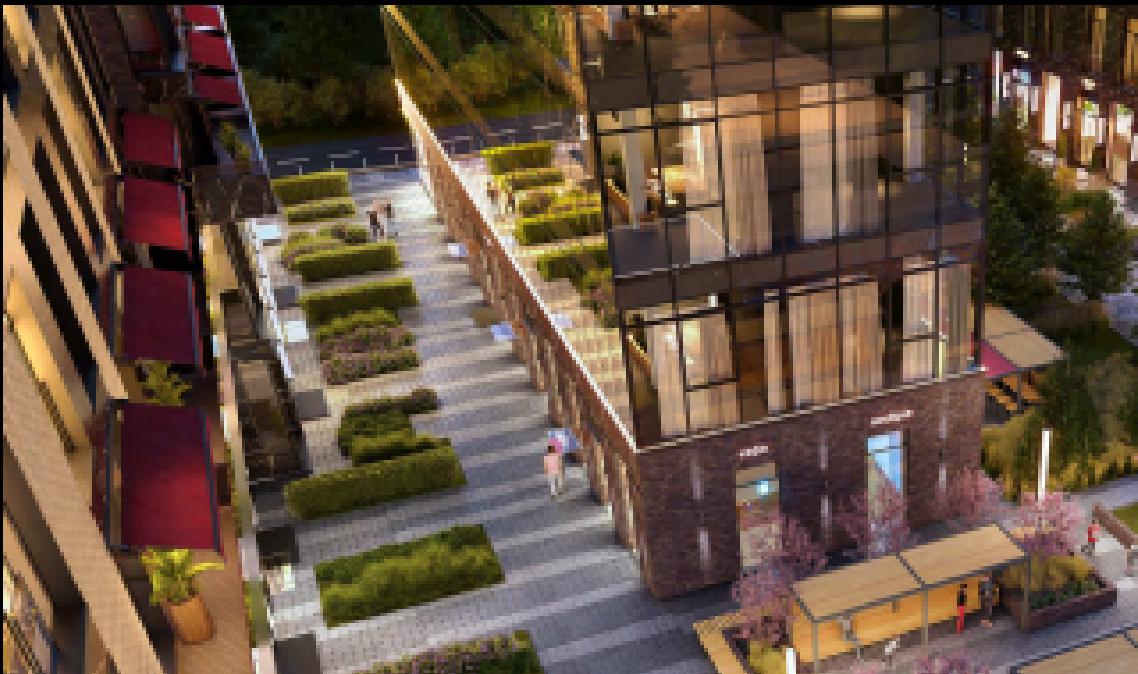
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ С



1503,8 КВ. М  
4 ЭТАЖА

ВНУТРИ КВАРТАЛА «ЗОРТЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕНО ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ  
СОВРЕМЕННОЕ ГОТОВОЕ ЗДАНИЕ.

ПАНОРАМНЫЕ ВИТРАЖНЫЕ ОКНА,  
КАМЕРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ,  
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА  
ОБЩИХ ЗОН ПРЕМИАЛЬНЫМИ  
МАТЕРИАЛАМИ.

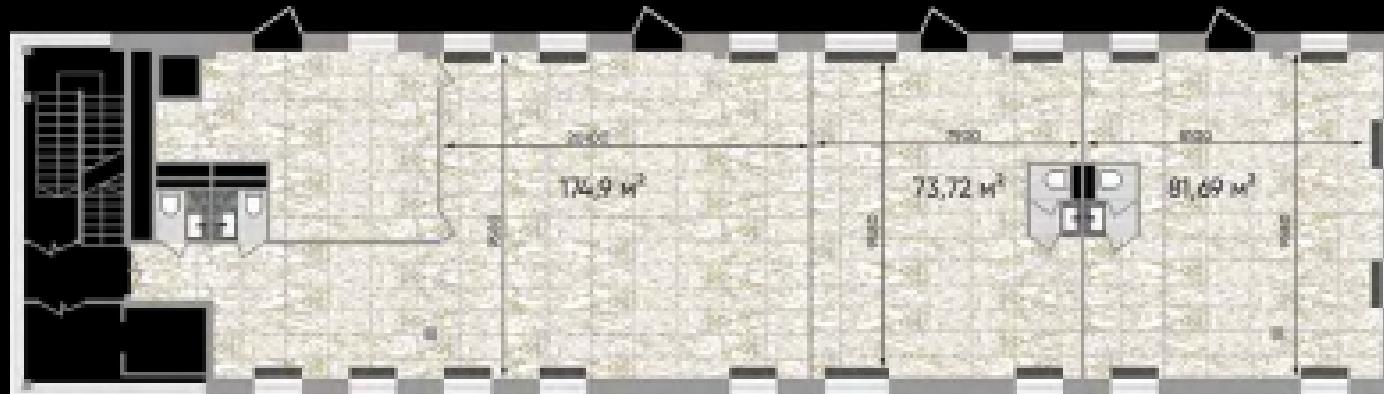


ЗДАНИЕ С

# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ I КВАРТАЛ 2024 ГОДА

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ  
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ  
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,  
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.



# ЗДАНИЕ С

1 этаж



2 этаж



3 этаж



# ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4,45 М

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
В КОРПУСАХ





## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

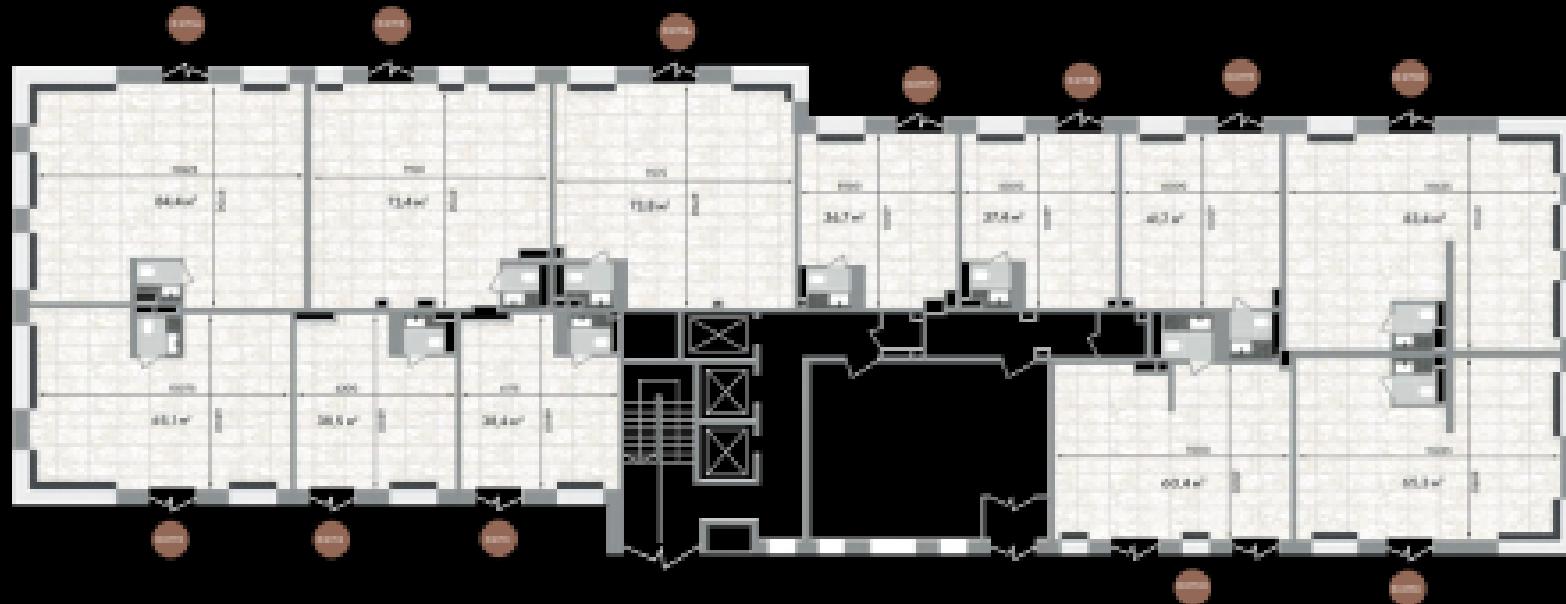
1 / 30





# КОРПУС МАНХАТТАН

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ





РАСПОЛОЖЕНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЙ

1-ЭТАЖ





300 PINE 9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОГЫ  
ФИТНЕС КЛУБ



ФИТНЕС КЛУБ



ПРОЕКТ ФИТНЕС-КЛУБА  
С 25-МЕТРОВЫМ  
БАССЕЙНОМ

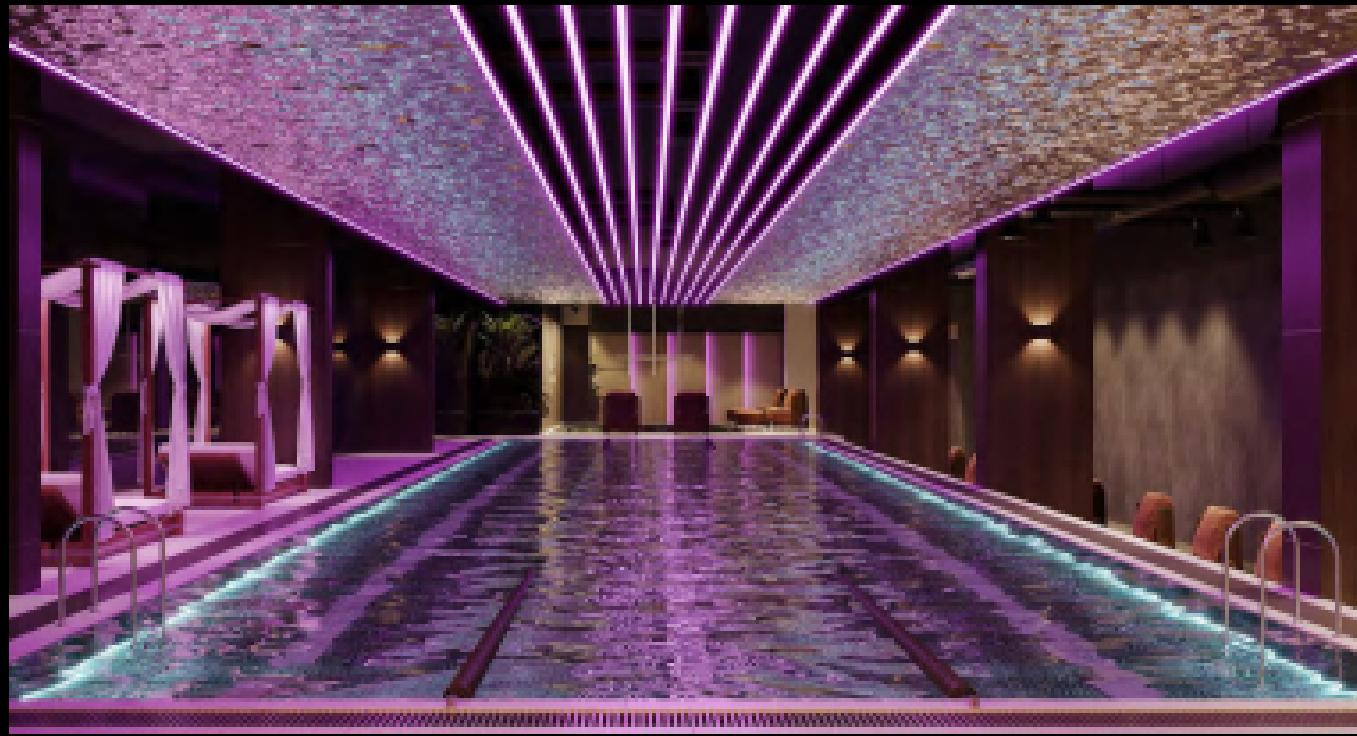


3 000 М<sup>2</sup>  
ЭКСКЛЮЗИВ



ПОЛНОСТЬЮ  
ГОТОВАЯ  
КОНЦЕПЦИЯ

ФИТНЕС КЛУБ



РОСКОШНЫЙ  
БАССЕЙН НА  
3 ДОРОЖКИ

## ФИТНЕС КЛУБ



ПРЯМОЙ ВХОД  
С УЛИЦЫ  
И ПАРКИНГА

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ  
ЭО 650 КВТ



УДОБНЫЙ ПАРКИНГ  
ДЛЯ КЛИЕНТОВ

МЕСТО ПОД ВЫВЕСКУ  
НА ФАСАДЕ

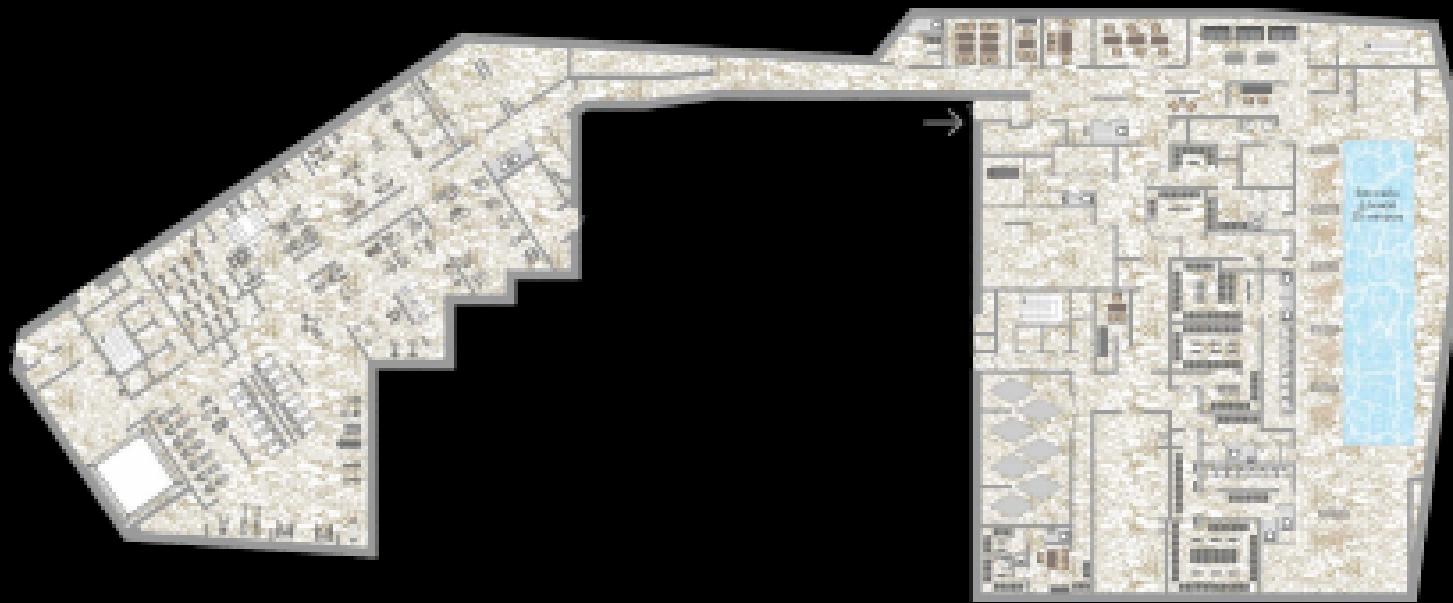


ФИТНЕС КЛУБ

-1 ЭТАЖ

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

3 000 М<sup>2</sup>





СТАТУС - ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОНЖАТЬ



ЗОРГЕН №9

St. Michael  
KÖLN

БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: ИСТРЕМЛЕННЫХ ВЫСЬ  
ФОНДАЕЙ «ШПРИКОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНИЕМ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

St. MICHAEL

RODDE No 9

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ  
И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ  
И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- ИССИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

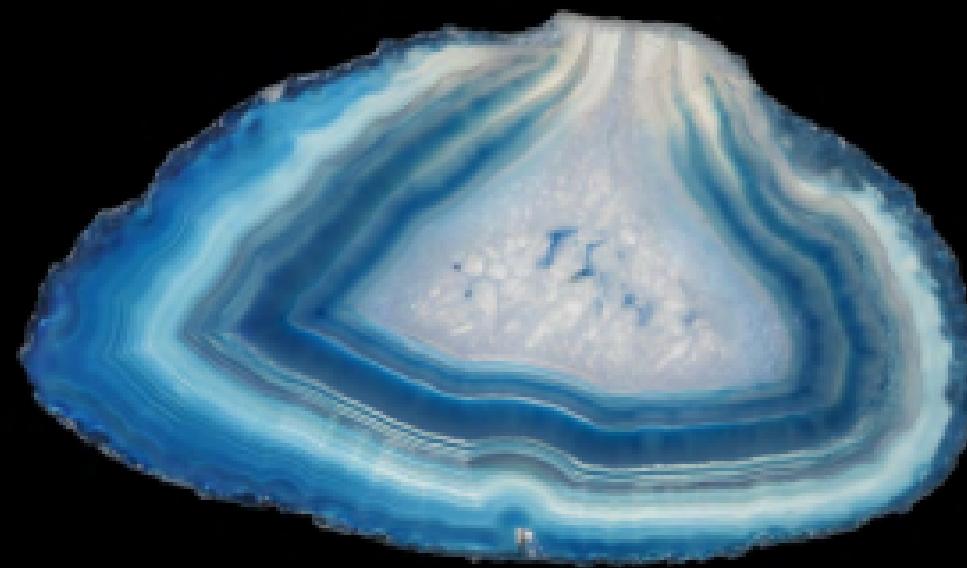


СТАТУС - ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС



ЗОРГЕН №9

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ. КОРПУСЫ

1. MADISON

2. MANHATTAN

3. SOHO

## ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9