

ИНВЕСТИЦИИ
— ЭТО MUST

АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕМ
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
РАЙОН
ЗДАНИЕ С
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПАРКИНГ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 М² ГВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М² ГВА ОБЩАЯ

СДАН I КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М²

2 И 3 КОРПУС СДАН



ЗОРГЕ 9

БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

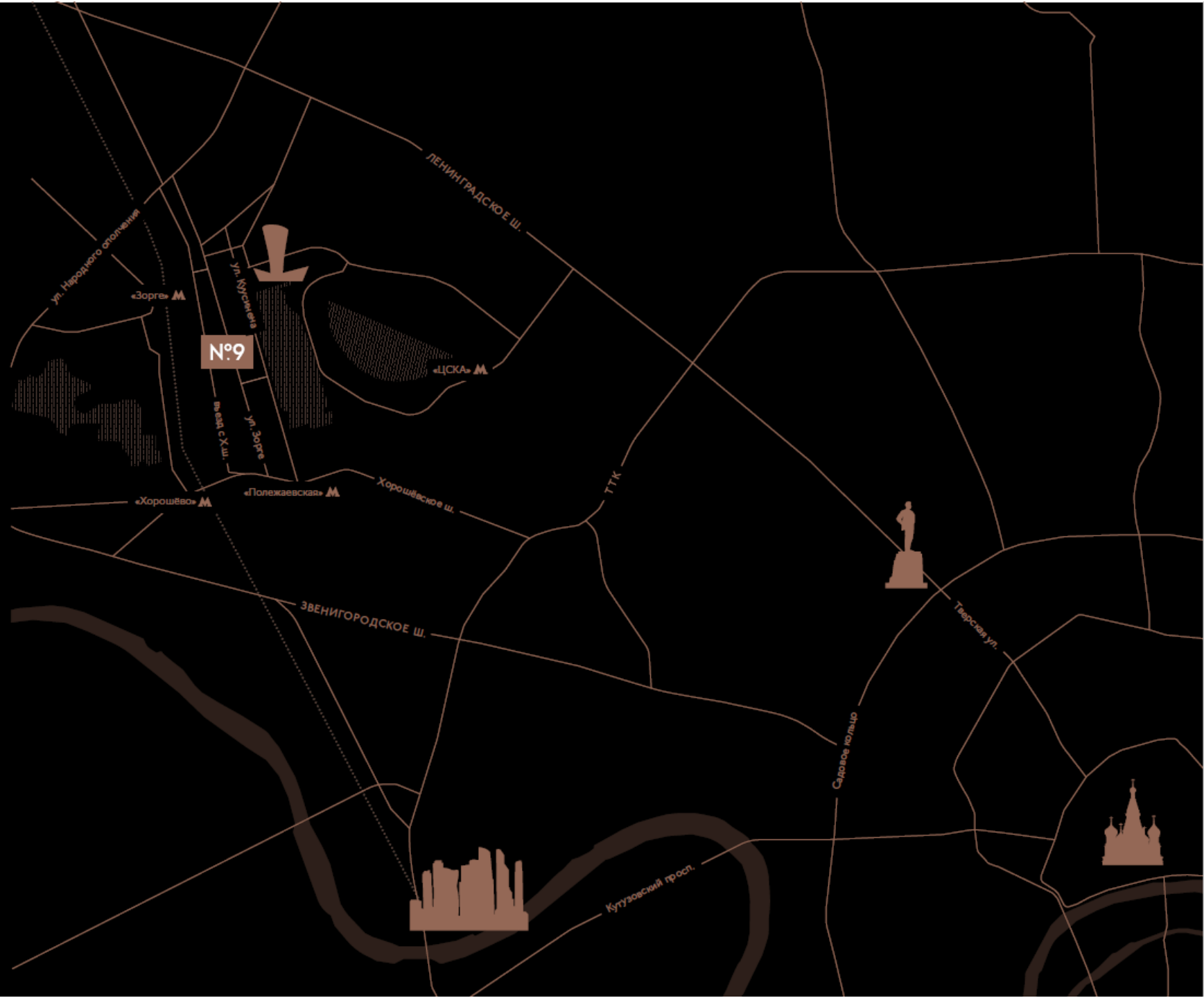
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000 ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000 ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ
ДОСПУТНОСТИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000 ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+ ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.
ХОДЫНКА – ЭТО
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЛОТЫ
СЗДАНИЕ С









ЗОРГЕ №9
ФИТНЕС-КЛУБ
3000 м²

∞
INFINITY
FITNESS

ЗОРГЕ №9
БАССЕЙН 25 М
ЛОЖА-СТУДИЯ И SPA

ЗОРГЕ №9

На первом этаже
входная группа и SPA

ЗОРГЕ №9

Ресторанный зал
без перегородок

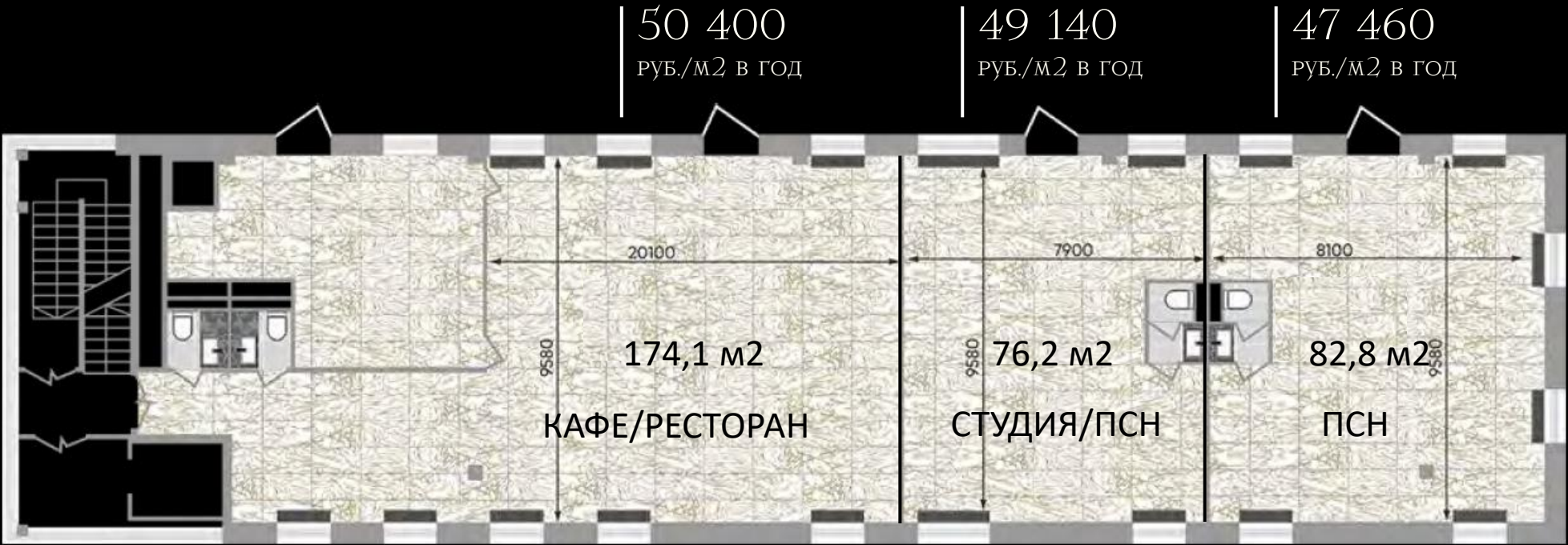
ЗДАНИЕ С

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
4,45 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ





ГОТОВЫЙ
ДИЗАЙН ПРОЕКТ



ЗОРГЕ №9







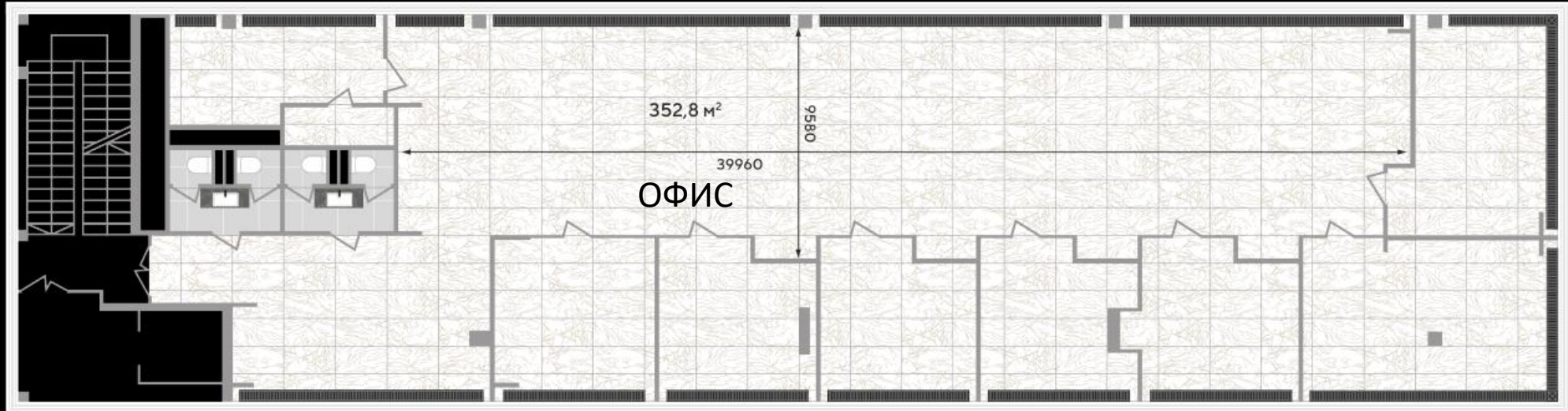


ГОТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ 3и ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАЖА

61 980
руб./м2 в год

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК
НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА
ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

2-4 этаж

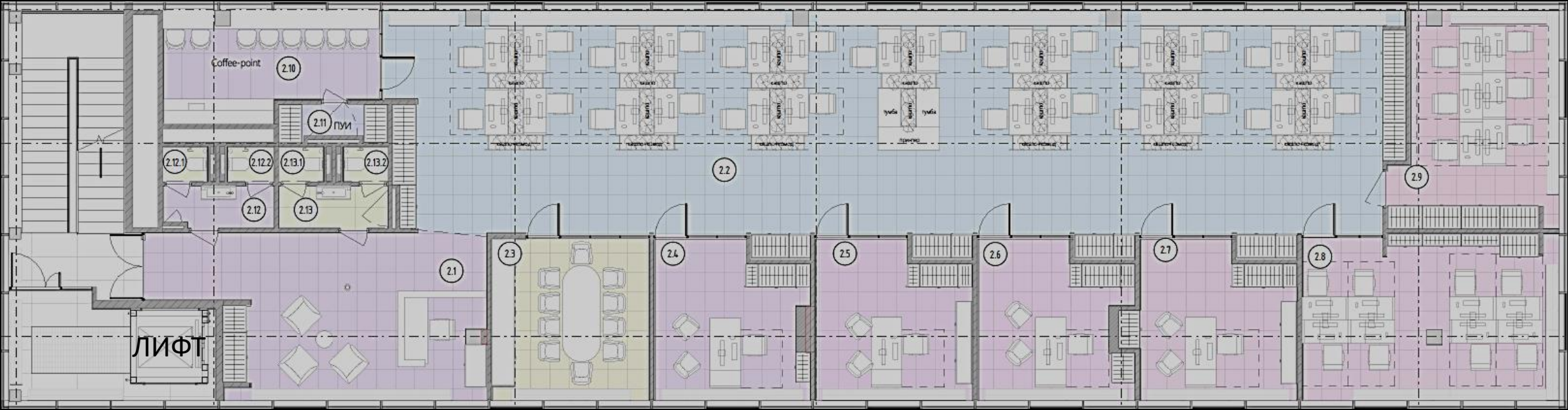


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 2-4

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
4,45 М

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
2.1	ЗОНА РЕСЕПШН	32.47
2.2	ОПЕНСПЕЙС	157.46
2.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	17.77
2.4	КАБИНЕТ 1	16.20
2.5	КАБИНЕТ 2	16.67
2.6	КАБИНЕТ 3	15.80
2.7	КАБИНЕТ 4	17.19
2.8	КАБИНЕТ 5	30.33

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
2.9	КАБИНЕТ_6	24.29
2.10	КОФЕПОИНТ	15.47
2.11	ПУИ	2.46
2.12	С/У ЖЕНСКИЙ	3.24
2.12.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.00
2.12.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13	С/У МУЖСКОЙ	3.27
2.13.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05





ГОТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.



ЗОРГЕ №9













СТАТУС – ЭТО
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИУМОЖАТЬ

ЗОРГЕН №9



БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ПАРКИНГ
КВАРТАЛА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

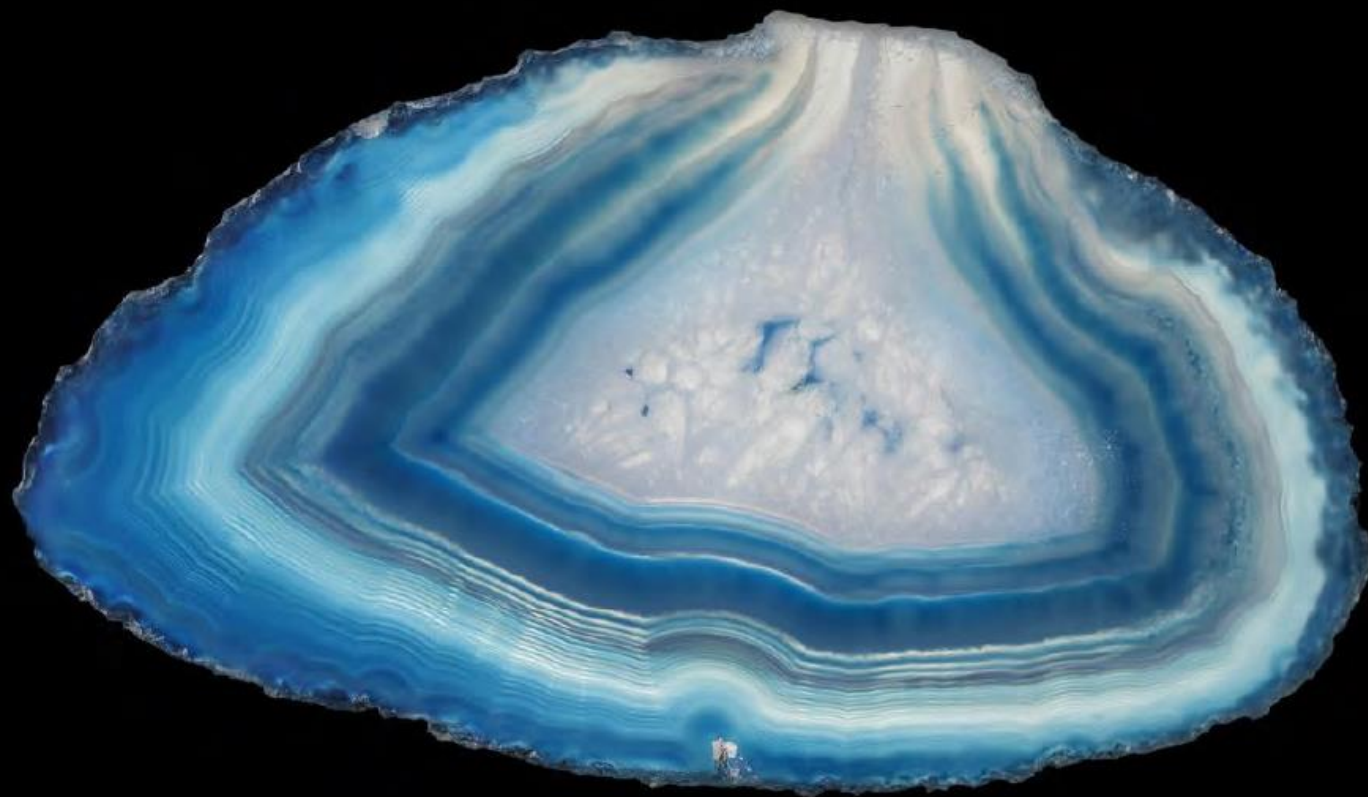
ЗОРГЕ №9



СТАТУС – ЭТО
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9

СЪЕЗД С ХОРОШЕВСКОГО Ш.

Въезд в паркинг

Вход в паркинг

Вход в паркинг

Вход в паркинг

Вход в паркинг

Вход в паркинг

УЛ. ЗОРГЕ

До ст. метро «Полежаевская» 1000 метров

До станции МЦК «Зорге» 600 метров

3.SOH O

С.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ



ЗОРГЕ №9

ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9