

ИНВЕСТИЦИИ  
ЭТО MUST

АРЕНДА  
ПОМЕЩЕНИЙ В  
ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕМ  
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ  
РАЙОН  
ЗДАНИЕ С  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ПАРКИНГ  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 +

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700

М<sup>2</sup> ГВА КОММЕРЦИЯ

площадь ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М<sup>2</sup> ГВА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М<sup>2</sup>

СДАН 2 И 3 КОРПУС



ЗОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ - ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ  
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

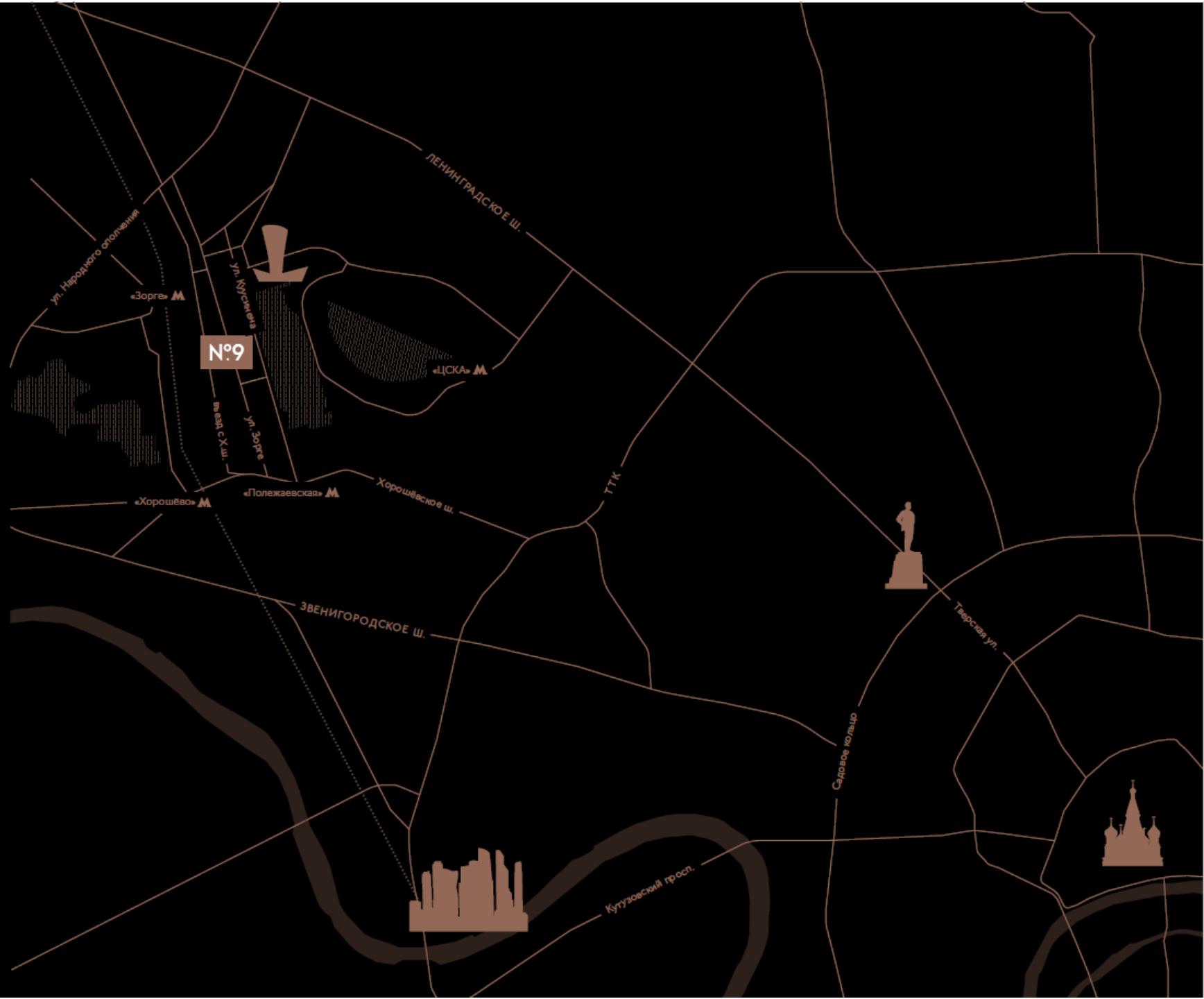
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000  
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАННАЯ»

50 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+  
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ С









ЗДАНИЕ С

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ, ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

1 ЭТАЖ



- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ





ГОТОВЫЙ  
ДИЗАЙН ПРОЕКТ



ЗОРГЕ №9





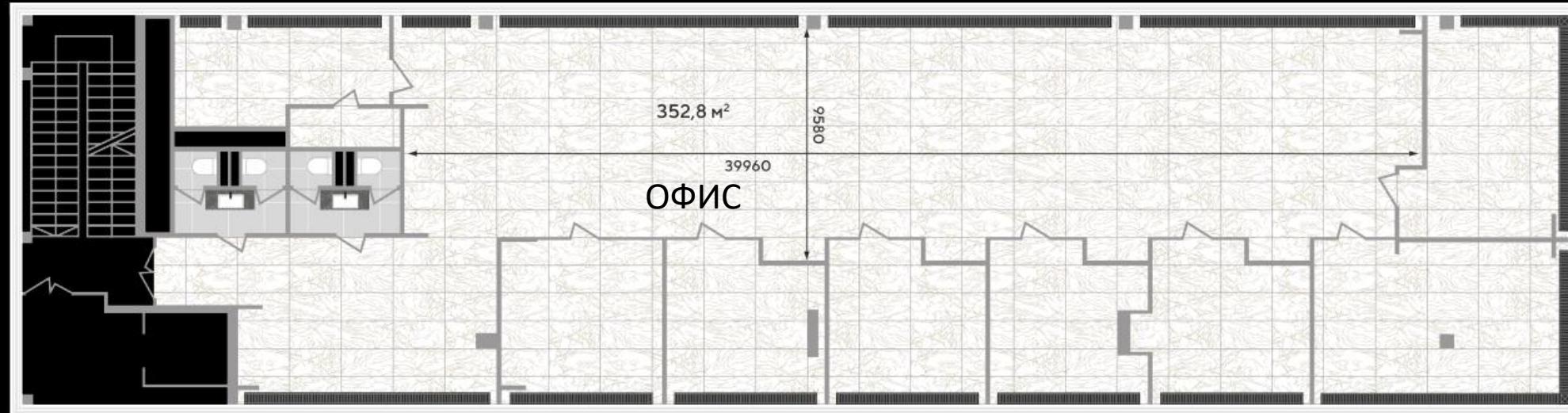




# ГТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ 3и ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАЖА

61 980  
руб./м<sup>2</sup> в год

2-4 этаж



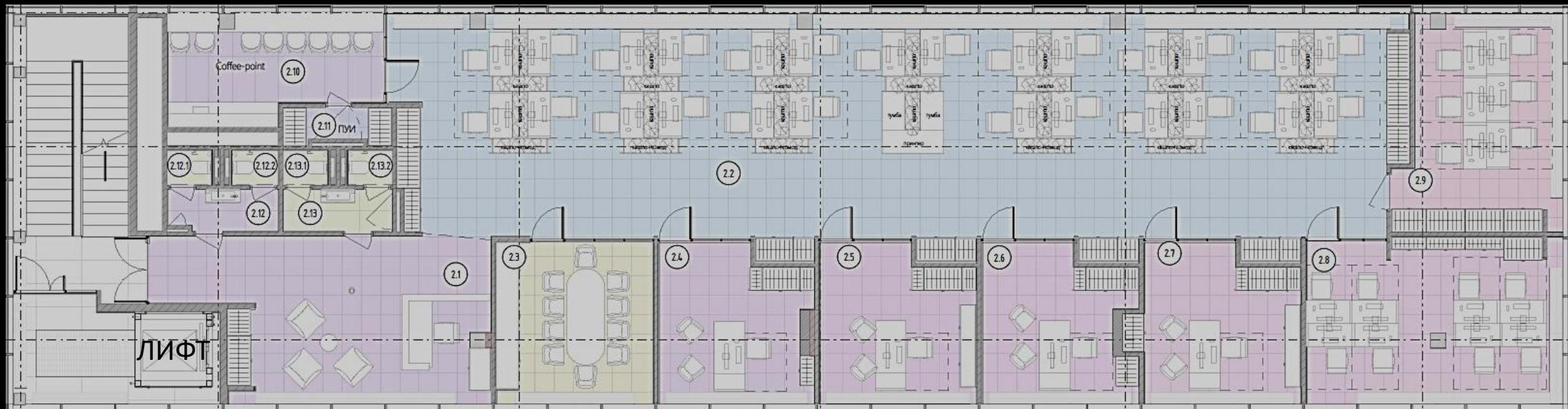
- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

# ПЛАН типового ЭТАЖА 2-4

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
2.1	ЗОНА РЕСЕПШН	32.47
2.2	ОПЕНСПЕЙС	157.46
2.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	17.77
2.4	КАБИНЕТ 1	16.20
2.5	КАБИНЕТ 2	16.67
2.6	КАБИНЕТ 3	15.80
2.7	КАБИНЕТ 4	17.19
2.8	КАБИНЕТ 5	30.33

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2
2.9	КАБИНЕТ_6	24.29
2.10	КОФЕПОИНТ	15.47
2.11	ПУИ	2.46
2.12	С/У ЖЕНСКИЙ	3.24
2.12.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.00
2.12.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13	С/У МУЖСКОЙ	3.27
2.13.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05





## ГТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.  
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,  
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ  
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.  
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.



ЗОРГЕ №9













СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОНЖАТЬ



ЗОРГЕН №9

St. MICHAEL  
SOPHIE

БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

S+MICHAEL

RODGE NEE

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ  
И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ  
И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9

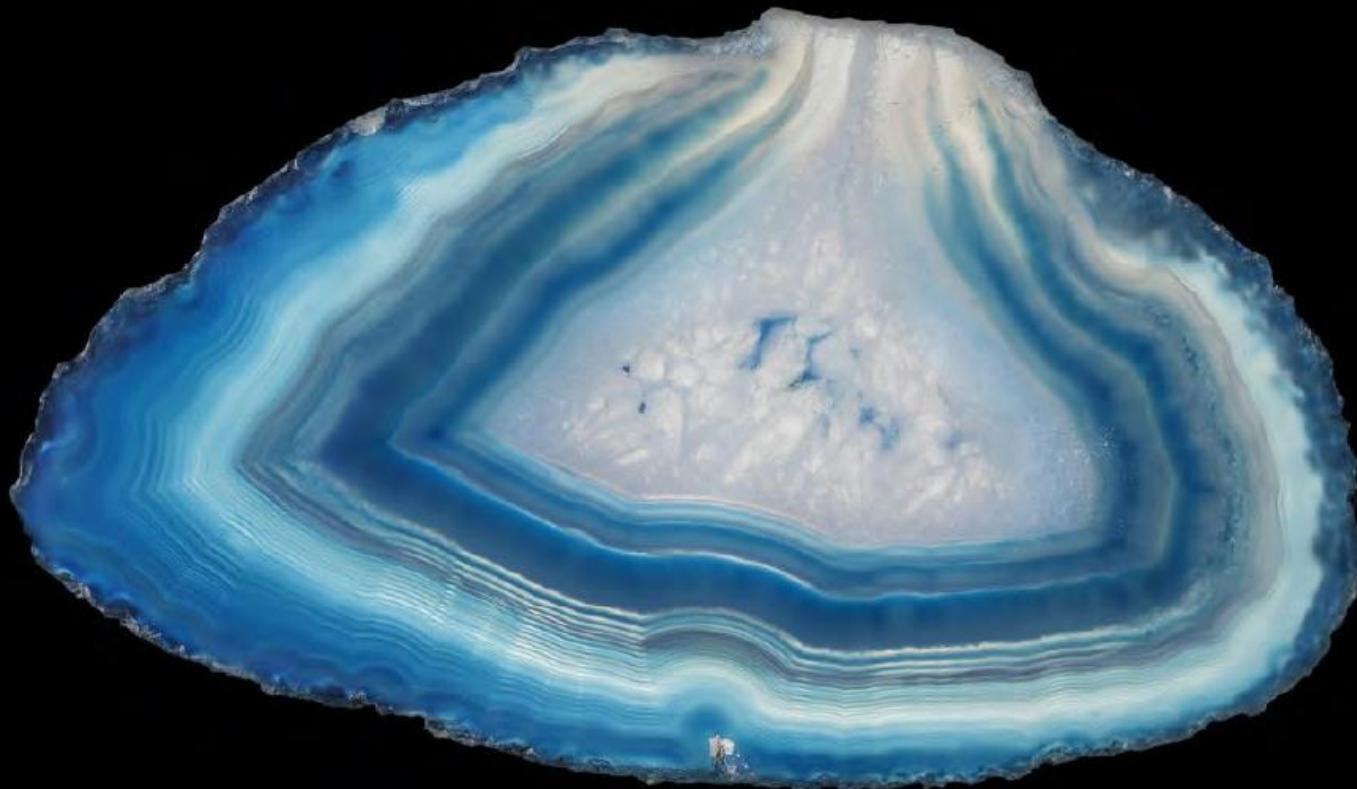


СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС



ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ  
ПЛАН  
КВАРТАЛА



## КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ.КОРПУСЫ

I. MADISON

## 2. MANHATTAN

### 3. SOHO

## ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

А.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

ВОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

СОБСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

#### 4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

## 5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

## 6. СКВЕР С ФОНТАНОМ

ЗОРГЕ №9



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9