

ИНВЕСТИЦИИ
— ЭТО MUST

АРЕНДА ОФИСА
В ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕМ
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ
РАЙОН
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПАРКИНГ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ
ЗОРГЕ 9



5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 м² ГВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 м² ГВА ОБЩАЯ

СДАН I КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 м²

2 И 3 КОРПУС СДАН



ЗОРГЕ 9

БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

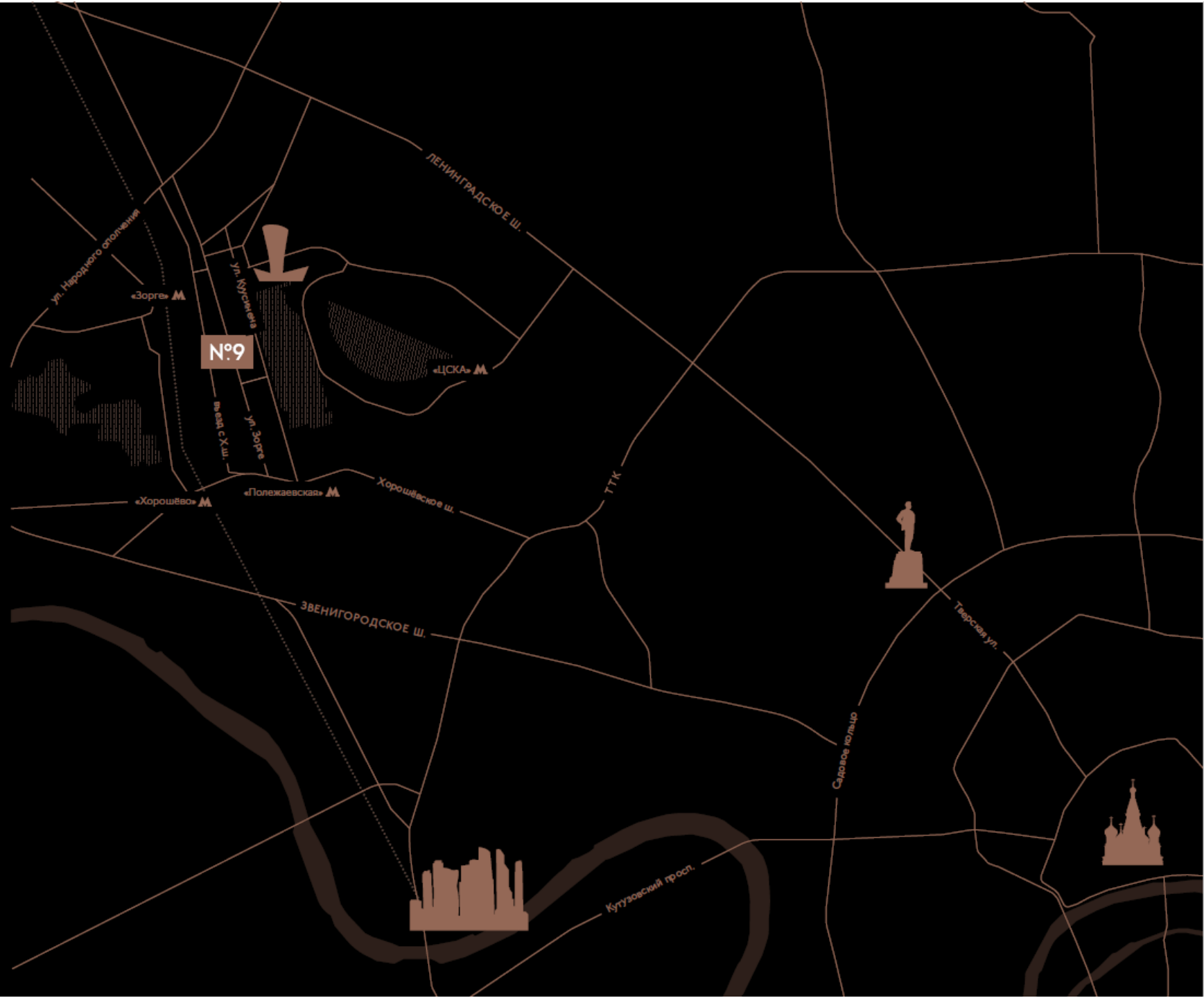
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000 ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000 ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ
ДОСПУТНОСТИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000 ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+ ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.
ХОДЫНКА – ЭТО
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЛОТЫ
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ЗДАНИЕ «А»



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9 >>>

ЗОРГЕ №9
ЭКСКУРСИИ
СКОРО ОТКРЫТИ

ЗОРГЕ №9
WINNER CAFE
СКОРО ОТКРЫТИ

ЗОРГЕ №9
WINNER CAFE
СКОРО ОТКРЫТИ

ЗОРГЕ №9
WINNER CAFE
СКОРО ОТКРЫТИ



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9 >>>

Зорге



ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

Зорге

9А

ЗОРГЕ №9
ВКУСВИЛЛ
ОФИС ОПЕРАЦИИ

ЗОРГЕ №9
ВКУСВИЛЛ
ОФИС ОПЕРАЦИИ





ОФИС ПРОДАЖ

ЗОРГЕН №9
WINNER CAFE
СКОРО ОТКРЫТИЕ

ЗОРГЕН
WINNER CAFE
СКОРО ОТКРЫТИЕ



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9 >>>

Зорге 9А





ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

ОФИС ПРОДАЖ

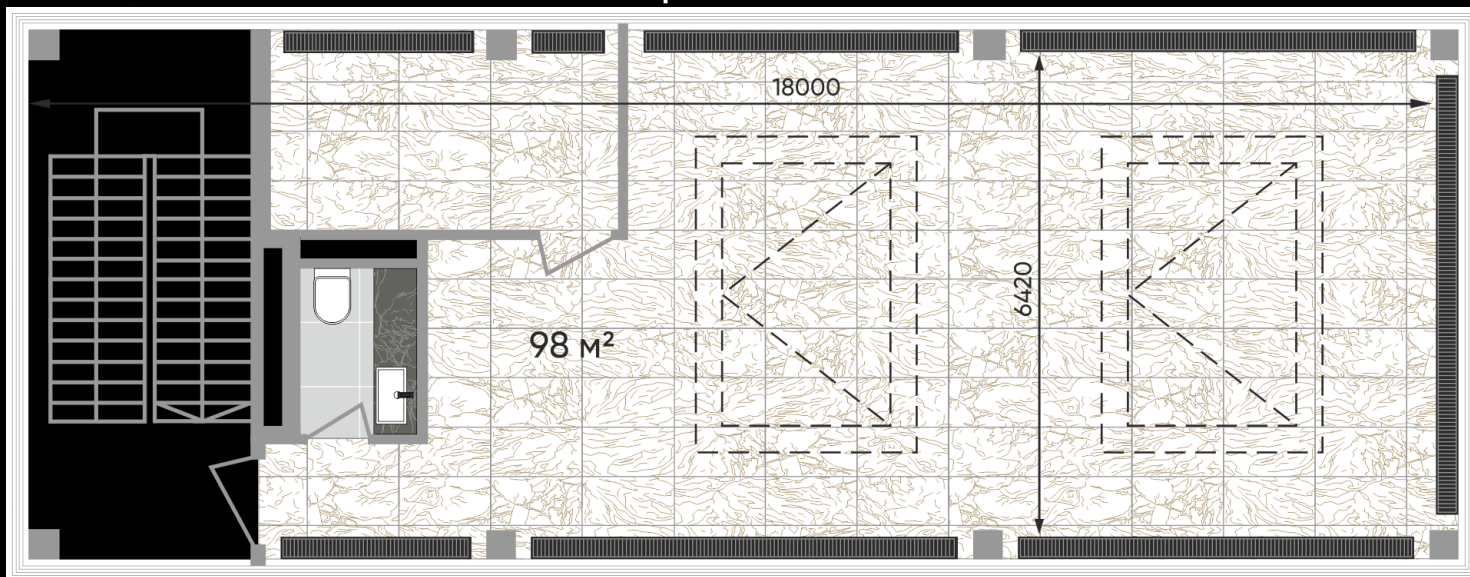
ЗОРГЕ №9

ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

ЗДАНИЕ «А»

СТАВКА АРЕНДЫ | 67 632
РУБ./М² В ГОД

- ОБЩИЙ МЕТРАЖ ОФИСА – 98 М²
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ КЛИЕНТОВ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 М
- ЗЕНИТНЫЕ ФОНАРИ НА ПОТОЛКЕ
- УДОБНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ/КАБИНЕТ
- ПРОСТОРНЫЙ ОПЕНСПЕЙС
- ОТДЕЛЬНЫЙ САН. УЗЕЛ





ГОТОВЫЙ ОФИС С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.

















СТАТУС – ЭТО
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИУМОЖАТЬ

ЗОРГЕН №9



БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ПАРКИНГ
КВАРТАЛА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО
ИСКУССТВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

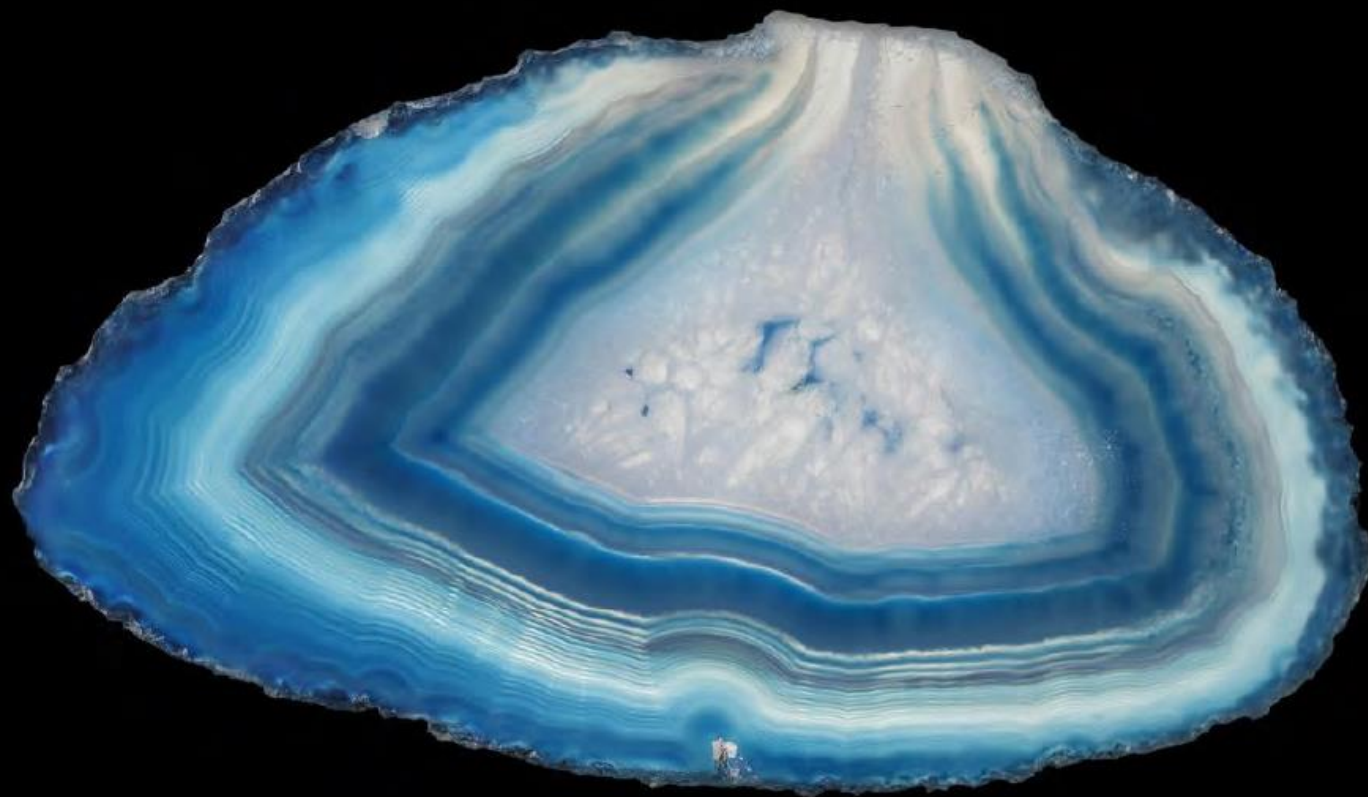
ЗОРГЕ №9



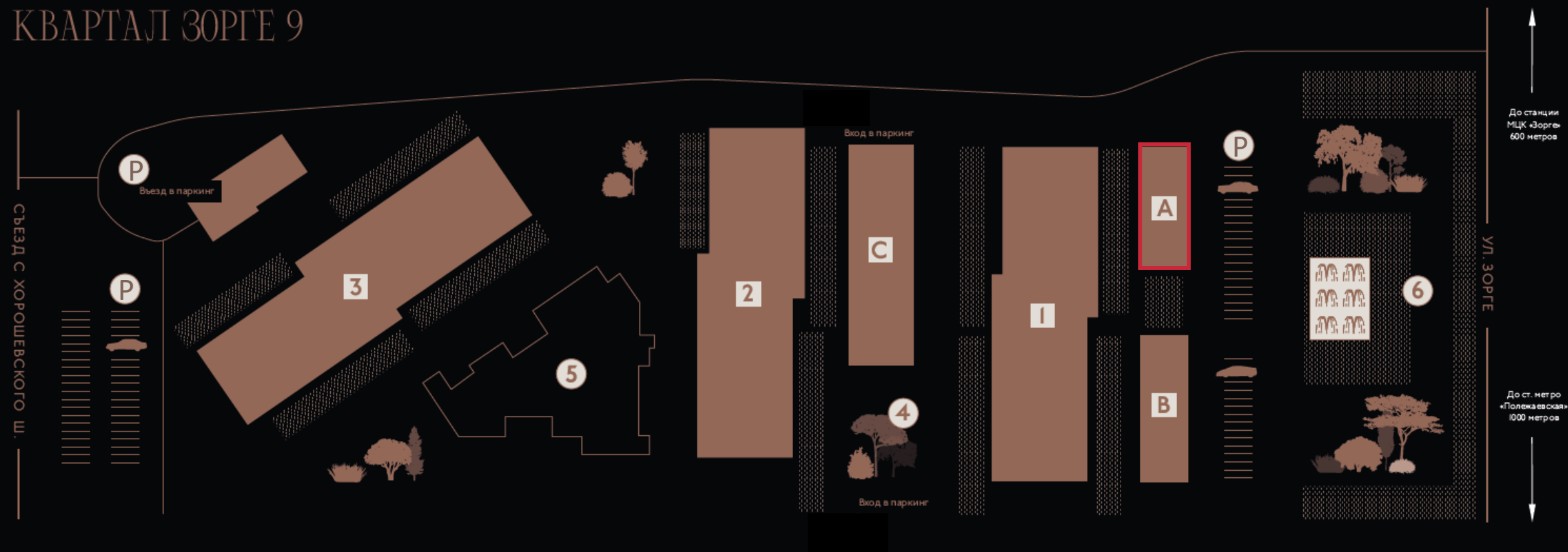
СТАТУС – ЭТО
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



ЛОТЫ.КОРПУСЫ

- 1. MADISON
- 2. МАННАТТАН
- 3. SOHO

ЛОТЫ.ЗДАНИЯ

- А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М
- В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М
- С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

ПРОСТРАНСТВА

- 4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА
- 5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА
- 6. СКВЕР С ФОНТАНОМ



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9