

ИНВЕСТИЦИИ  
ЭТО MUST

АРЕНДА ОФИСА  
В ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕМ  
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ  
РАЙОН  
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ПАРКИНГ  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 +

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700

М<sup>2</sup> ГВА КОММЕРЦИЯ

площадь ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М<sup>2</sup> ГВА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М<sup>2</sup>

СДАН 2 И 3 КОРПУС



ЗОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ - ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ  
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

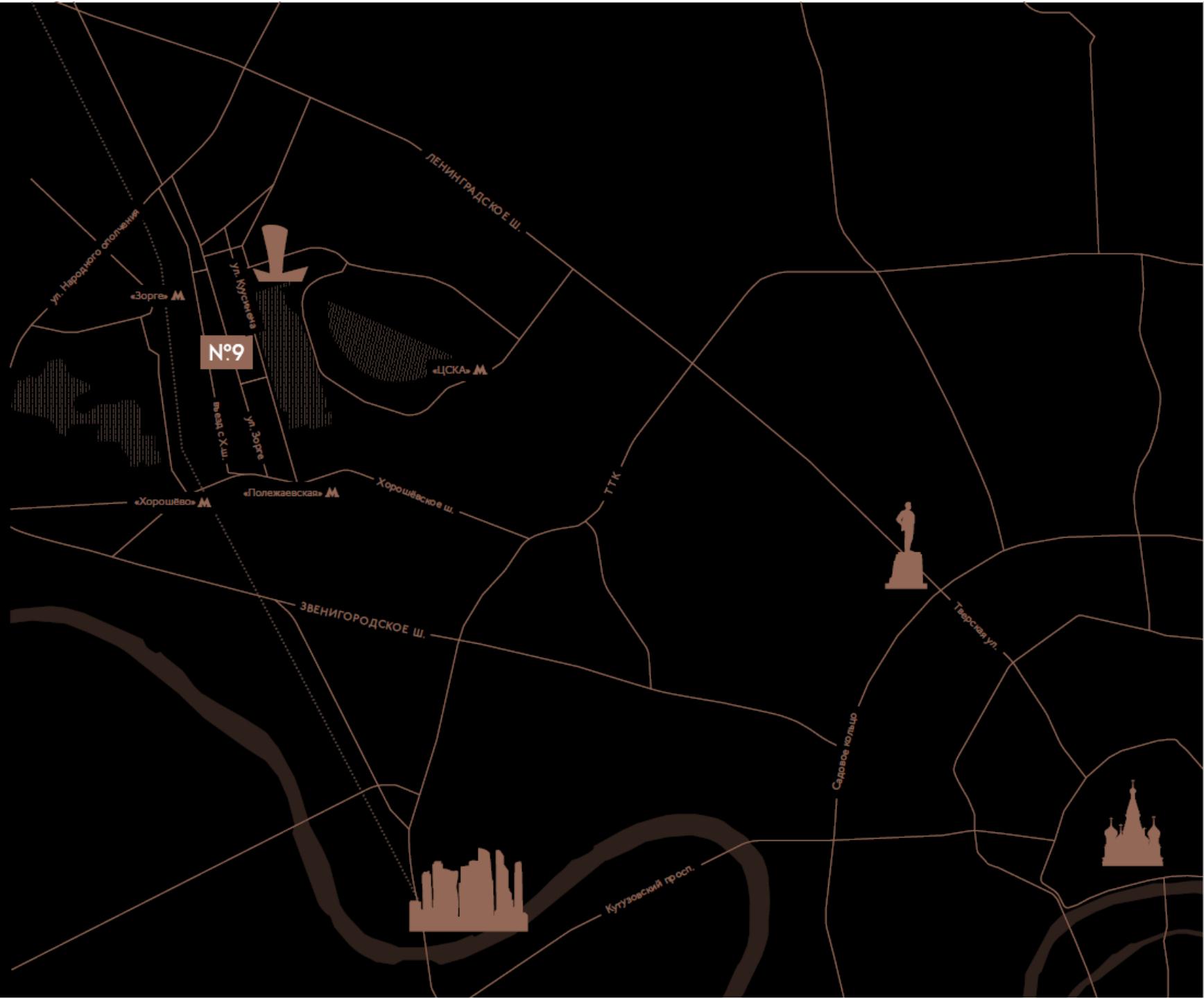
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000  
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАННАЯ»

50 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+  
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



ЗДАНИЕ «А»



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

WINNER CAFE

СЮРПРИЗ



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

ЗОРГЕ

9A





ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9 ➤➤➤

Зорге | 9A

WINNER CAFE  
СКОРО ОТКРЫТИЕ



ОФИС ПРОДАЖ ЗОРГЕ №9

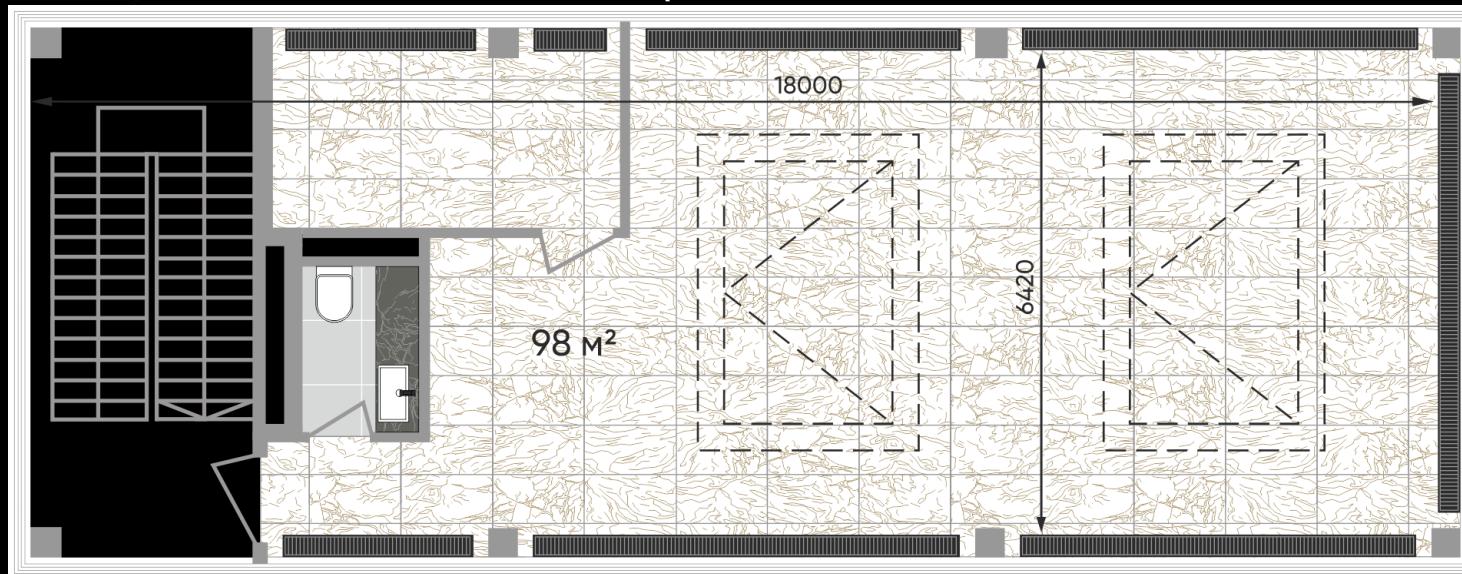
Зорге  
SA  
ОФИС ПРОДАЖ

# ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА

ЗДАНИЕ «А»

СТАВКА АРЕНДЫ | 67 632  
РУБ./м<sup>2</sup> в год

- ОБЩИЙ МЕТРАЖ ОФИСА – 98 м<sup>2</sup>
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ КЛИЕНТОВ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4 М
- ЗЕНИТНЫЕ ФОНАРИ НА ПОТОЛКЕ
- УДОБНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ/КАБИНЕТ
- ПРОСТОРНЫЙ ОПЕНСПЕЙС
- ОТДЕЛЬНЫЙ САН. УЗЕЛ





## ГТОВЫЙ ОФИС С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.  
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,  
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ  
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.  
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.



ЗОРГЕ №9















СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОНЖАТЬ



ЗОРГЕН №9

St MICHAEL  
SOPHIE



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

S+MICHAELI

BODIGE NEO

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9

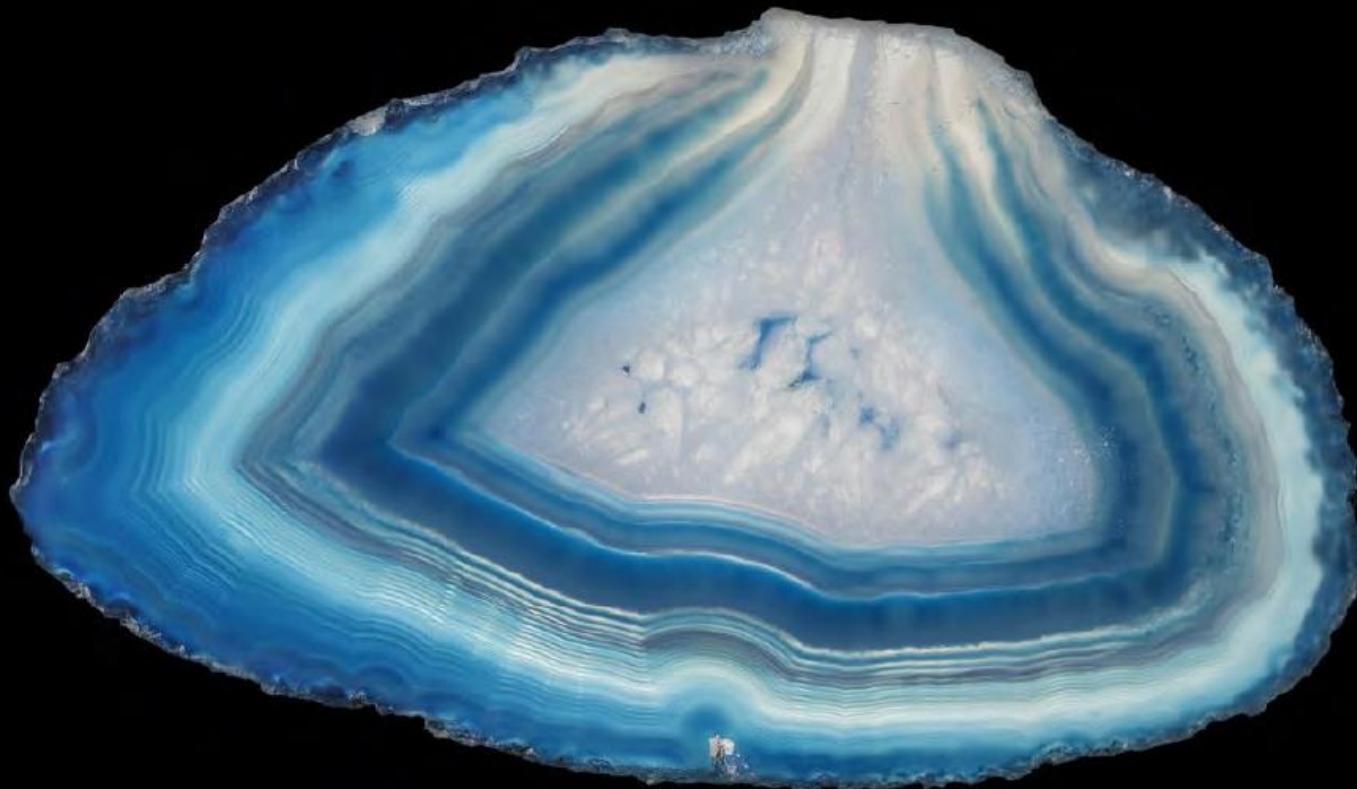


СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС



ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ  
ПЛАН  
КВАРТАЛА



# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ. КОРПУСЫ

1. MADISON

2. MANHATTAN

3. SOHO

## ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ

ЗОРГЕ №9



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9