

ИНВЕСТИЦИИ  
— ЭТО MUST

АРЕНДА  
ПОМЕЩЕНИЙ В  
ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕМ  
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ  
РАЙОН  
ЗДАНИЕ С  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ПАРКИНГ  
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН







КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9





5 000 + ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700 М² ГВА КОММЕРЦИЯ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М² ГВА ОБЩАЯ

СДАН I КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М²

2 И 3 КОРПУС СДАН



ЗОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ – ПАРК С ФОНТАНАМИ





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ  
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

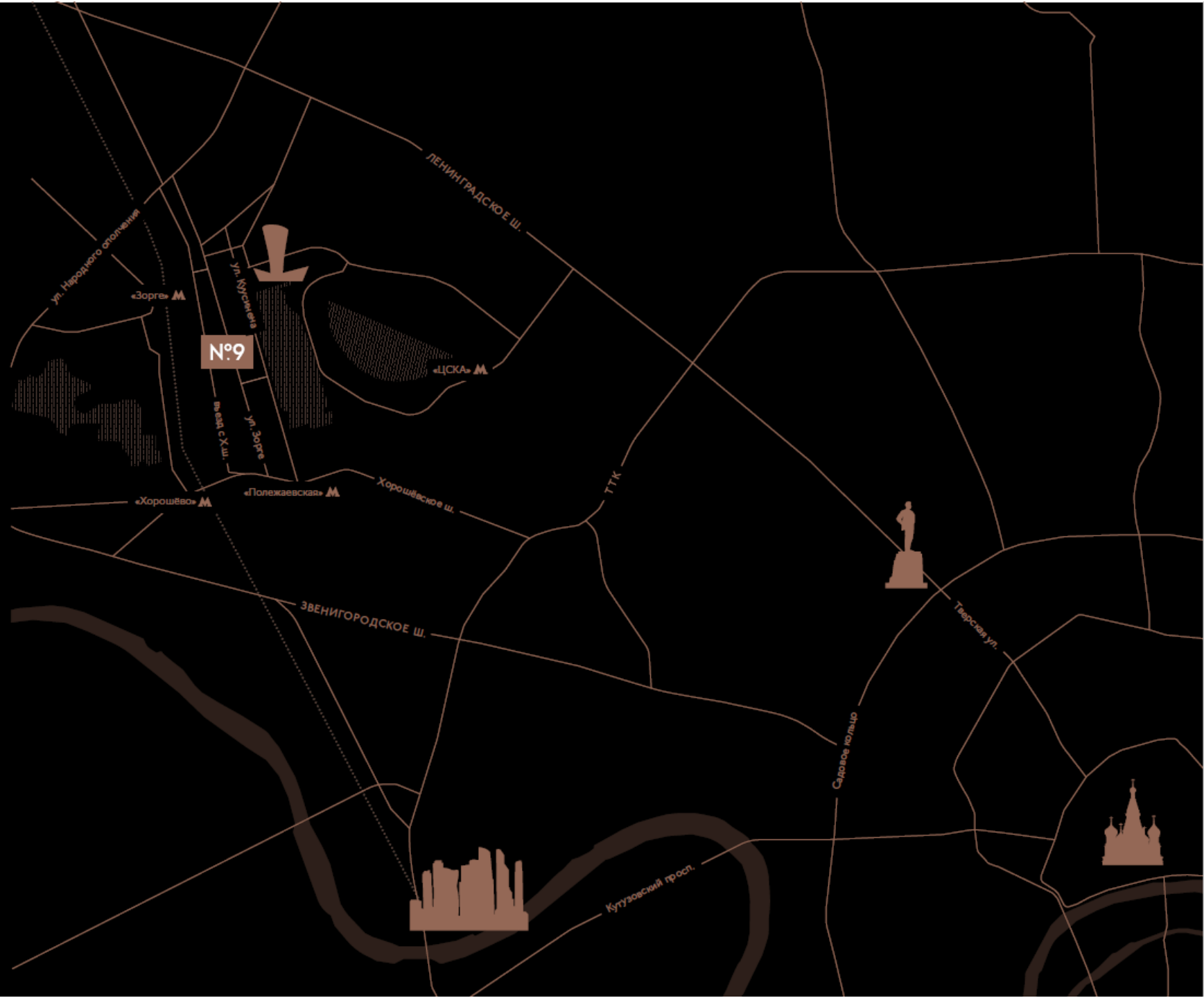
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ





В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000 ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000 ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАНАЯ»

50 000 ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+ ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
СЗДАНИЕ С















ЗОРГЕ №9  
ФИТНЕС-КЛУБ  
3000 м²

∞  
INFINITY  
FITNESS

ЗОРГЕ №9  
БАССЕЙН 25 М  
ЛОЖА-СТУДИЯ И SPA

ЗОРГЕ №9  
Рыбный двор  
входная группа

ЗОРГЕ №9  
Ресторанный двор  
без коммерческой



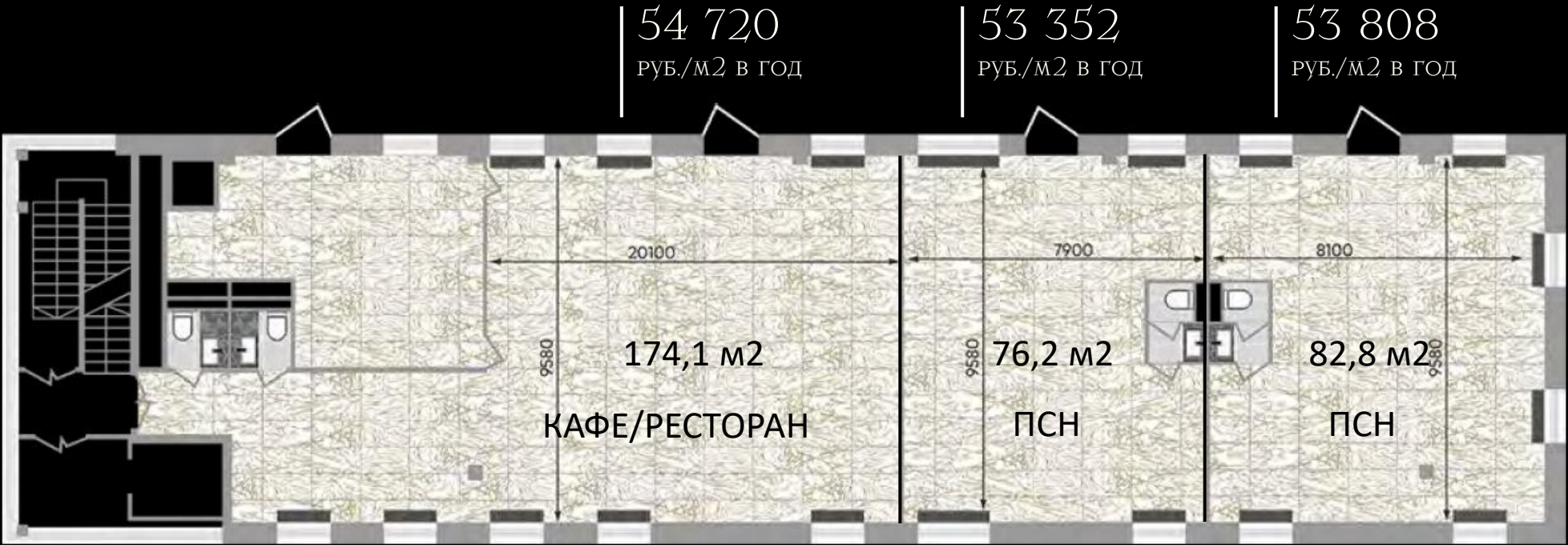
ЗДАНИЕ С

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ  
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ  
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,  
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ







ГОТОВЫЙ  
ДИЗАЙН ПРОЕКТ



ЗОРГЕ №9















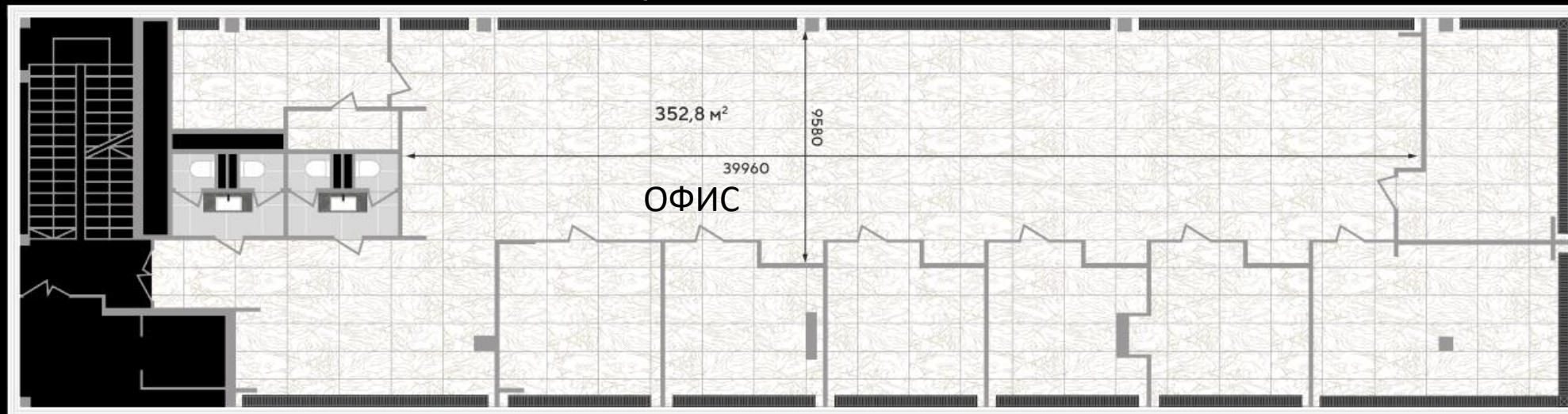


# ГОТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ 3и ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАЖА

66 264  
руб./м<sup>2</sup> в год

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК  
НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА  
ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

2-4 этаж



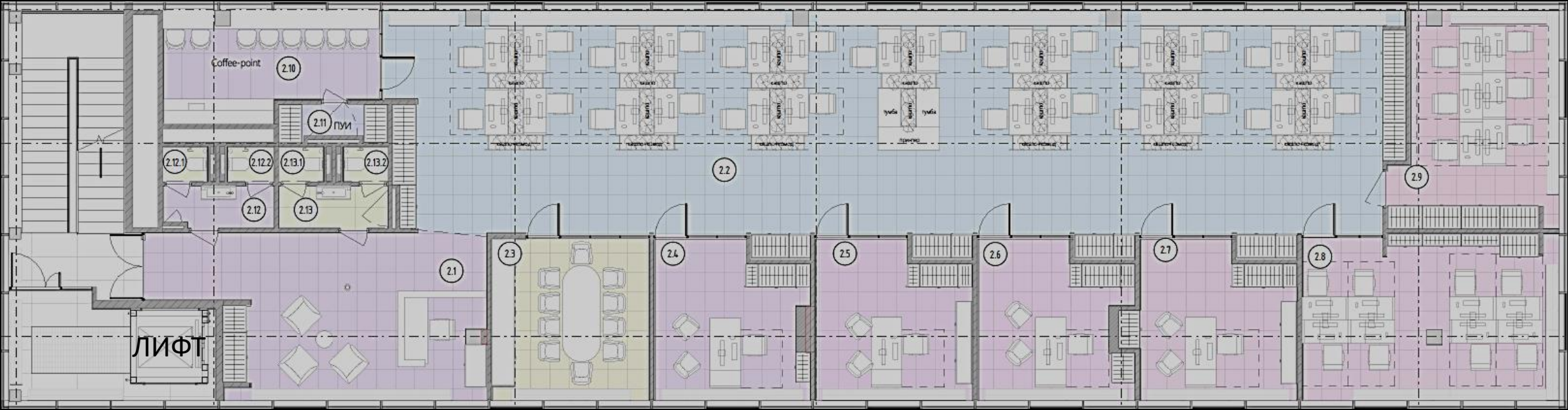


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА 2-4

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
2.1	ЗОНА РЕСЕПШН	32.47
2.2	ОПЕНСПЕЙС	157.46
2.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	17.77
2.4	КАБИНЕТ 1	16.20
2.5	КАБИНЕТ 2	16.67
2.6	КАБИНЕТ 3	15.80
2.7	КАБИНЕТ 4	17.19
2.8	КАБИНЕТ 5	30.33

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м2
2.9	КАБИНЕТ_6	24.29
2.10	КОФЕПОИНТ	15.47
2.11	ПУИ	2.46
2.12	С/У ЖЕНСКИЙ	3.24
2.12.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.00
2.12.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13	С/У МУЖСКОЙ	3.27
2.13.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05







# ГОТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.  
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,  
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ  
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.  
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.



ЗОРГЕ №9



























СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОЖАТЬ

ЗОРГЕН №9





St. MICHAEL

ROTE N°9



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА





## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО  
ИНТЕГРИРОВАННЫМИ  
В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ  
ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО  
ИСКУССТВА.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.







## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9



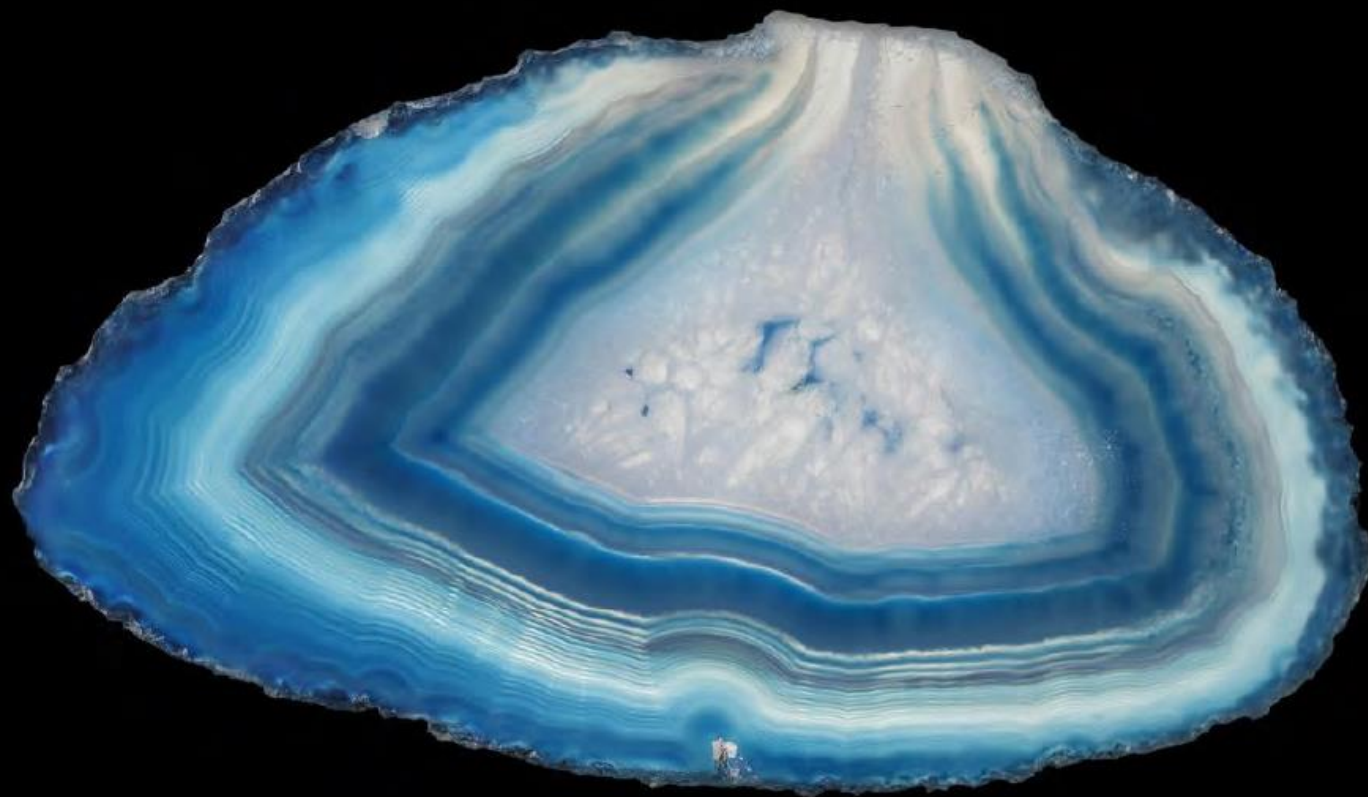


СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС

ЗОРГЕН №9

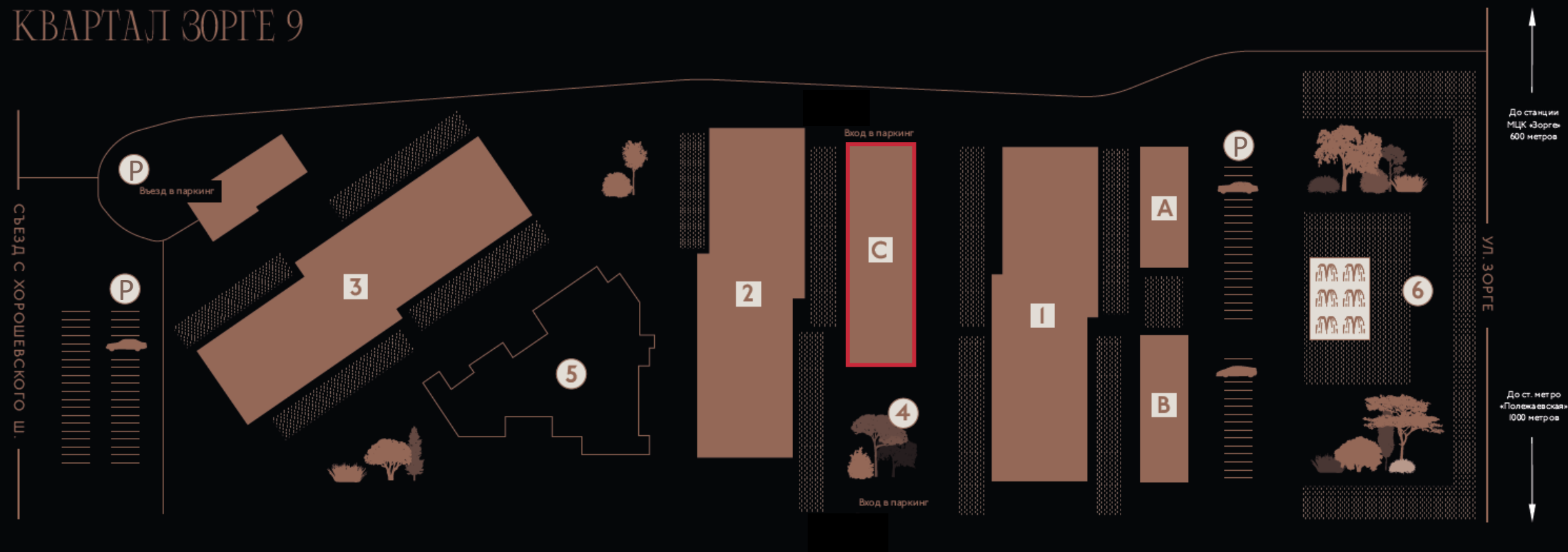


# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА





# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ.КОРПУСЫ

1. MADISON

2. МАННАТТАН

3. SOHO

## ЛОТЫ.ЗДАНИЯ

А.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С.ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ







ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9