

ИНВЕСТИЦИИ
ЭТО MUST

АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЙ В
ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕМ
ЗДАНИИ

ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

о проекте
район
здание с
благоустройство
паркинг
ситуационный план



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПРОСТРАНСТВА
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ
ЗОРГЕ 9



5 000 +

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700

М² ГВА КОММЕРЦИЯ

площадь ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М² ГВА ОБЩАЯ

СДАН 1 КОРПУС "MADISON"

ГВА АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М²

СДАН 2 И 3 КОРПУС



ЗОРГЕ 9

БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ - ПАРК С ФОНТАНАМИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

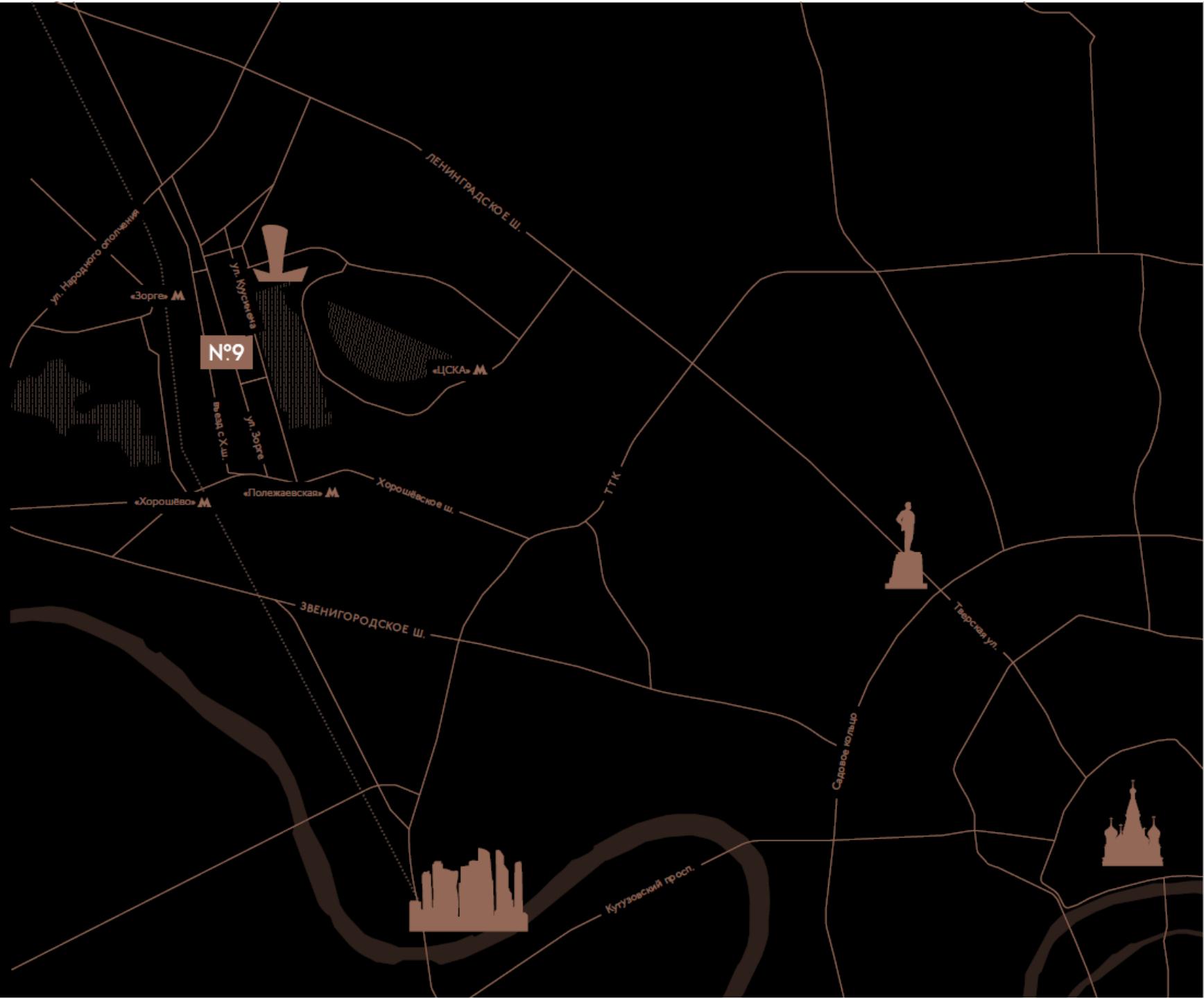
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000
ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ
ДОСПУТНОСТИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«НОВОПЕСЧАННАЯ»

50 000
ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.
ХОДЫНКА – ЭТО
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
ЛОТЫ
ЗДАНИЕ С









ЗДАНИЕ С

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
4,45 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ, ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ





ГОТОВЫЙ
ДИЗАЙН ПРОЕКТ



ЗОРГЕ №9







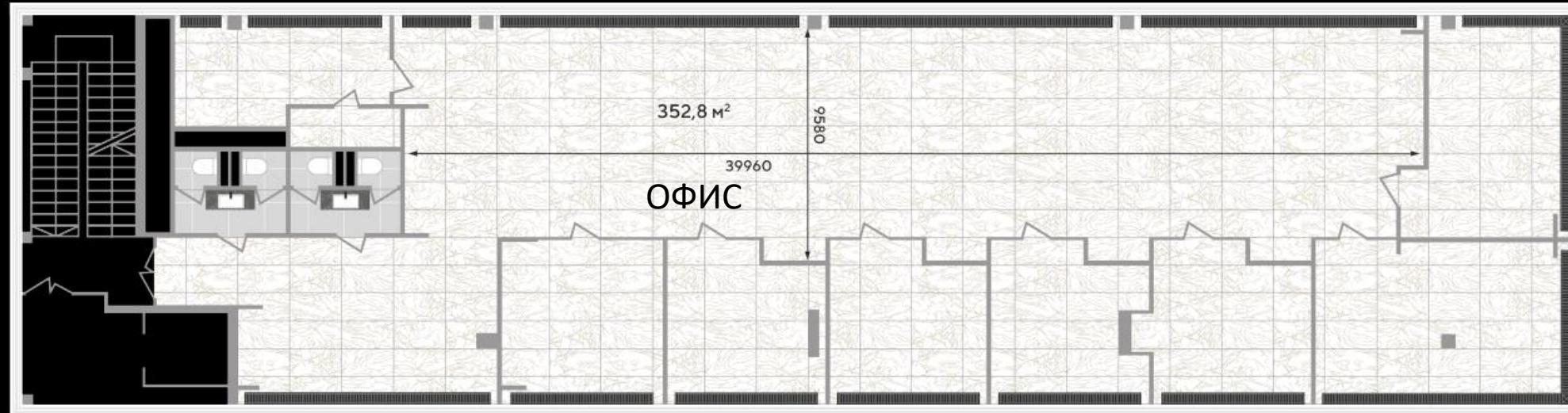


ГТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ Зи ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАЖА

66 264
руб./м² в год

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

2-4 этаж

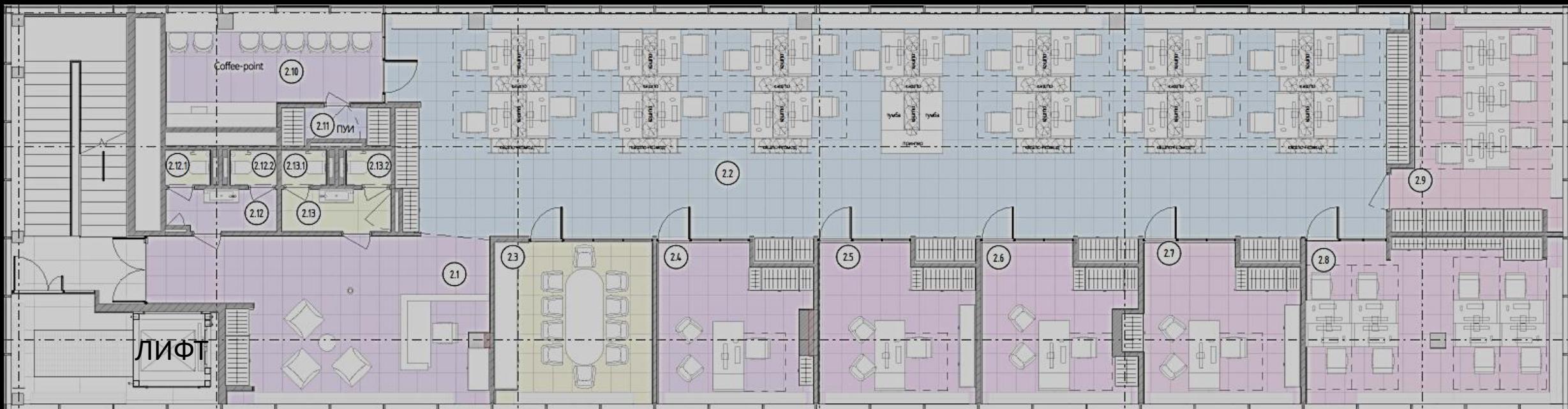


ПЛАН типового ЭТАЖА 2-4

ВЫСОТА
ПОТОЛОКОВ
4,45 М

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М ²
2.1	ЗОНА РЕСЕПШН	32.47
2.2	ОПЕНСПЕЙС	157.46
2.3	ПЕРЕГОВОРНАЯ	17.77
2.4	КАБИНЕТ 1	16.20
2.5	КАБИНЕТ 2	16.67
2.6	КАБИНЕТ 3	15.80
2.7	КАБИНЕТ 4	17.19
2.8	КАБИНЕТ 5	30.33

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М ²
2.9	КАБИНЕТ_6	24.29
2.10	КОФЕПОИНТ	15.47
2.11	ПУИ	2.46
2.12	С/У ЖЕНСКИЙ	3.24
2.12.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.00
2.12.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13	С/У МУЖСКОЙ	3.27
2.13.1	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05
2.13.2	ПОМЕЩЕНИЕ	1.05





ГТОВЫЕ ОФИСЫ С РЕМОНТОМ

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС ПОД КЛЮЧ.
ОТДЕЛКА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОРОГИХ,
КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ И САМОЙ
ПЕРЕДОВОЙ ИНЖЕНЕРИЕЙ.
КОМФОРТ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.



ЗОРГЕ №9













СТАТУС – ЭТО
ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИУМОНЖАТЬ



ЗОРГЕН №9

St MICHAEL

SOPHIE NEE

БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ПАРКИНГ
КВАРТАЛА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР
ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

S+MICHAELI

BODIGE NEO

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9

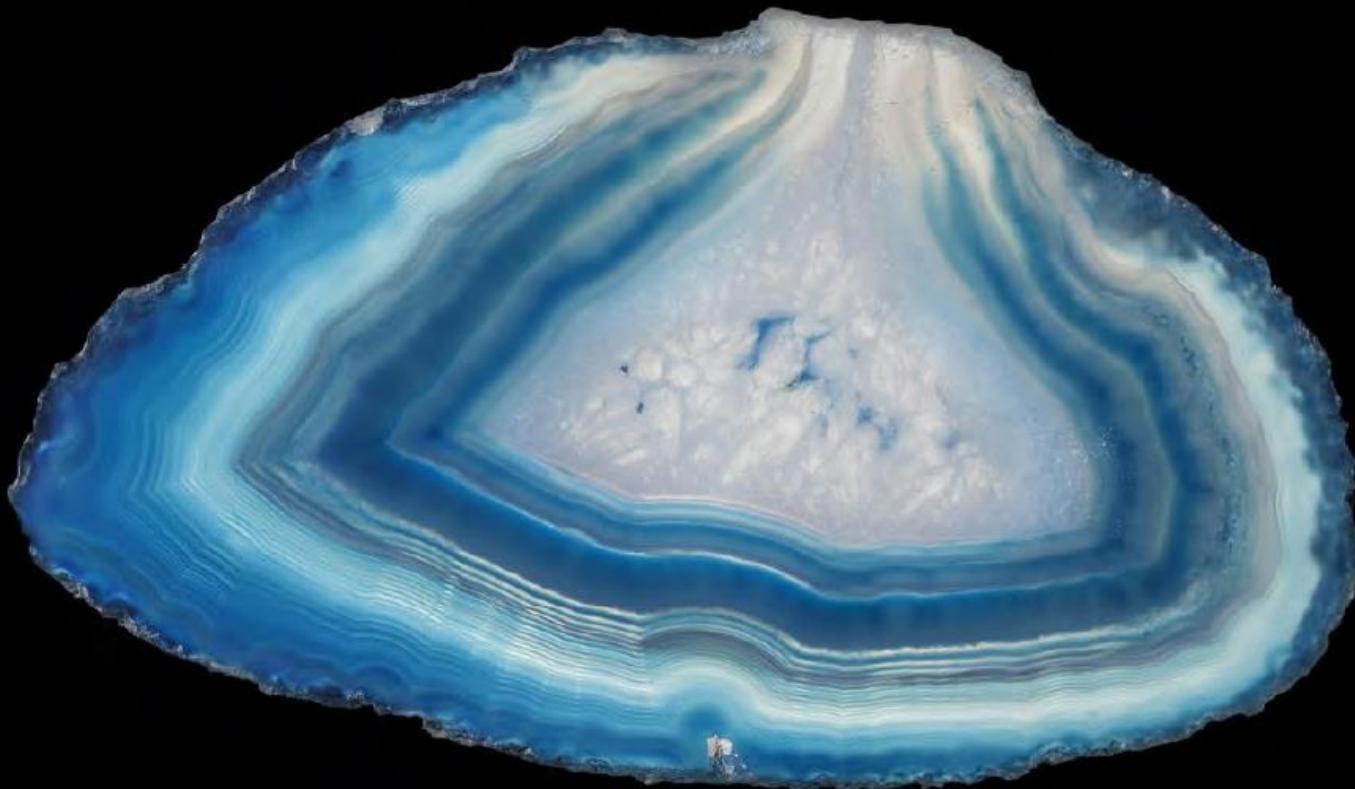


СТАТУС – ЭТО
БЕЗУПРЕЧНЫЙ
СЕРВИС



ЗОРГЕН №9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



ЛОТЫ. КОРПУСЫ

1. MADISON

2. MANHATTAN

3. SOHO

ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ

ЗОРГЕ №9



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9