



ЗОРГЕ №9

SMART-ОТЕЛЬ
НА ХОДЫНКЕ

ЗОРГЕ №9



ST MICHAEL

ЗОРГЕ №9



ЭКСКЛЮЗИВ

Пространство под **Smart-отель** в готовом доме с продуманной инфраструктурой, отдельным лобби и частным лифтом, многоуровневой парковкой, развитой внутренней инфраструктурой, полноценным фитнес клубом с бассейном и с видом на собственный парк.

Вы инвестируете не просто в помещение, а в перспективную концепцию бизнеса в составе квартала «Зорге 9», расположенного в престижной локации.

680,2 кв. м
общая площадь



О проекте

- Площадь территории: 1,27 га
- GBA общая: 71 031 кв. м
- GBA апартаментов: 55 568 кв. м
- GBA коммерции: 8 700 кв. м
- Подземный паркинг : 400 м/м
- Более 5 000 жителей квартала
- Ввод в эксплуатацию: 2Q 2023 г.

КВАРТАЛ ВКЛЮЧАЕТ:

- Апартаменты бизнес-класса
- Собственный парк с «сухим» фонтаном
- Благоустроенная территория
- Детские и спортивные площадки
- Подземный и надземный паркинг
- Собственный фитнес-клуб с бассейном



Расположение

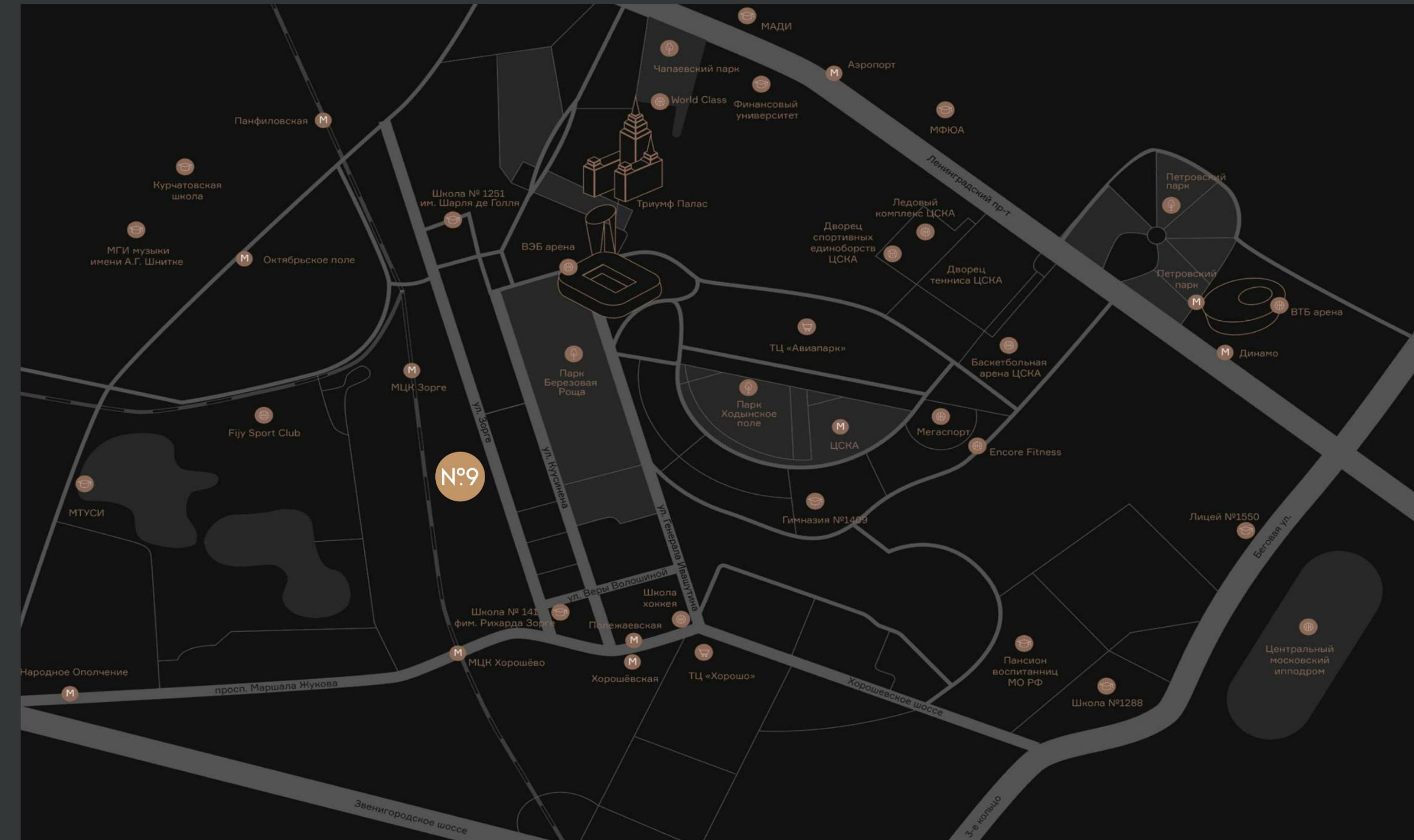
Престижный район – Ходынка.

Развитая транспортная и социальная инфраструктура в пешеходной доступности.

В 7 минутах ходьбы от «Зорге 9» 4 станции метро: Полежаевская», «Хорошевская», «Зорге» и «Хорошево».

До делового центра «Москва-Сити» – 2 станции на комфортабельном скоростном поезде.

До улицы Тверская на автомобиле – 10 минут, до Кремля – 20 минут.



Благоустройство территории

Квартал «Зорге 9» расположен на территории нового современного парка, площадью 2 га.

Парк им. Рихарда Зорге – не просто прогулочный бульвар, это новый центр притяжения для столичных жителей и гостей района.

Новое городское фотогеничное пространство с гармонично интегрированными в ландшафт резонансными произведениями современного искусства.

Смысловым центром парка стал «сухой» фонтан в обрамлении арт-объектов: устремленных ввысь фонарей-«штрихов» дизайна Марты Шварц, ландшафтного архитектора с мировым именем.

По концепции благоустройства запланирована высадка более 16 тысяч растений, выполнен авторский подбор зеленых насаждений и комплексный проект озеленения.

Объем инвестиций в парк составляет более 300 млн. рублей.



Преимущества

Престижный густонаселенный Хорошевский район, с развитой инфраструктурой.

В пешей доступности находятся станция метро «Полежаевская», станция МЦК «Зорге», остановки наземного общественного транспорта и транспортно-пересадочный узел «Новопесчаная».

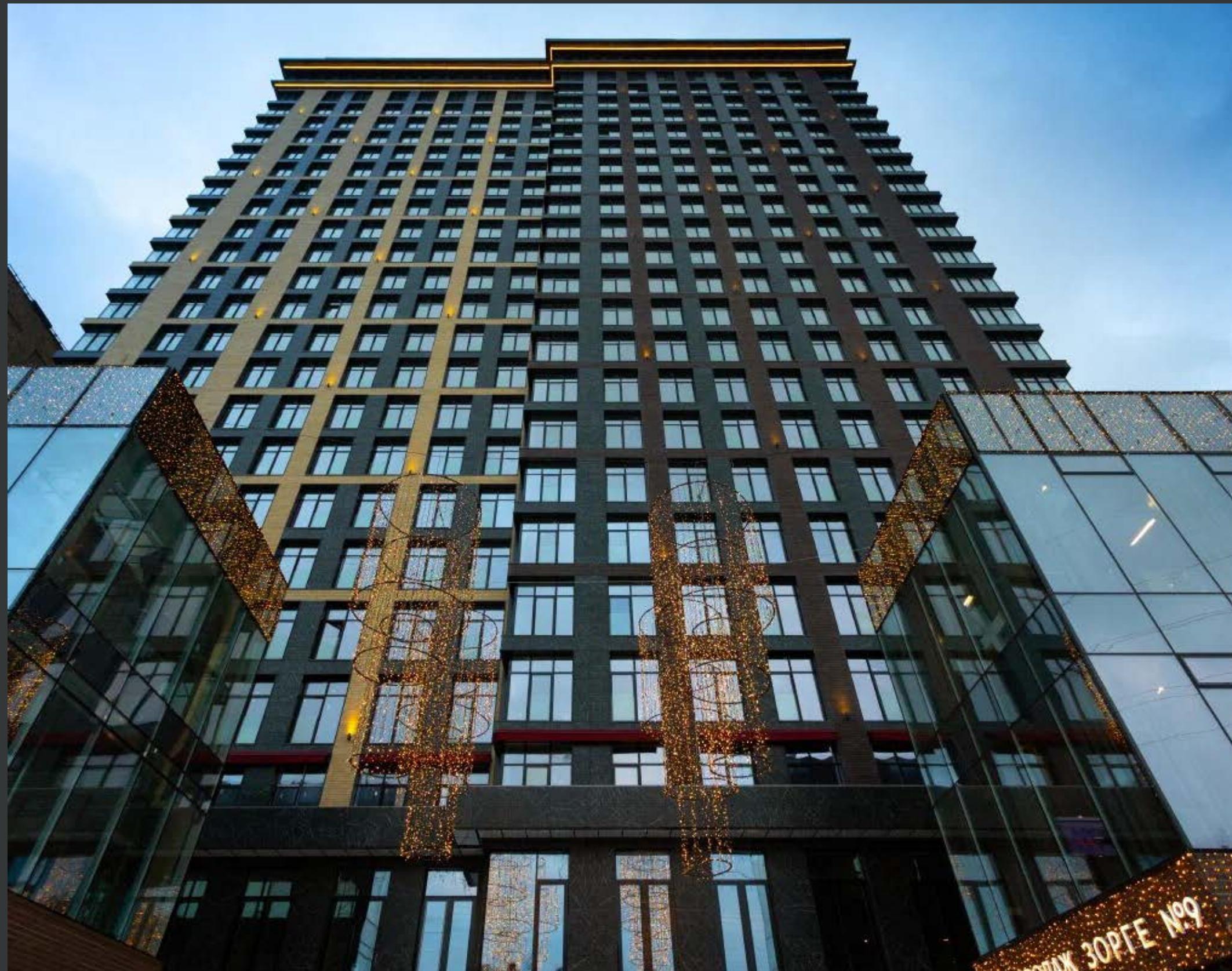
Размещение в квартале апартаментов бизнес класса.

Комфортные соседи - аудитория квартала - семьи с достатком выше среднего уровня.

Многоуровневая комфортная парковка с возможностью долгосрочной и краткосрочной аренды мест.

Собственный отдельный вход с улицы, лобби и свой лифт.

Безопасность 24/7, продуманная smart-система контроля доступа, удаленного управления и контроля потребления ресурсов.



Генеральный план



Характеристика помещения

1 этаж

Лобби

71,61 кв. м

Зона ресепшн и зона отдыха



Высота потолков до 4,5 м
Прямой вход с улицы
Место под вывеску на фасаде

1а этаж

680,2 кв. м

13

Апартаменты

Площадь апартаментов

Апартаментов



Визуализации



ЗОРГЕ №9



ST MICHAEL

ЗОРГЕ №9



ST MICHAEL

Коммерческие условия

680,2 кв. м

общая площадь

Стоимость лота
436 275 687 руб.

Прямая продажа

Состояние/отделка лота:

Этаж 1а - «shell & core» с подводом всей инженерии до входа в апартаменты, чистовая отделка МОП.

Этаж 1 – лобби, полная дизайнерская отделка с использованием дорогих и качественных материалов, современный лифт, продуманная инженерия и система СКУД.

ST MICHAEL



ЗОРГЕ №9

St MICHAEL