

ИНВЕСТИЦИИ  
ЭТО MUST



ЗОРГЕН №9

СОДЕРЖАНИЕ

о проекте  
район  
здание с  
благоустройство  
паркинг  
ситуационный план



КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
В ГОТОВОМ КВАРТАЛЕ  
ЗОРГЕ 9



5 000 +

ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА

8 700

М<sup>2</sup> GVA КОММЕРЦИЯ

площадь ТЕРРИТОРИИ 1,27 ГЕКТАР

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 400 МАШИНОМЕСТ

71 031 М<sup>2</sup> GVA ОБЩАЯ

СДАН I КОРПУС "MADISON"

GVA АПАРТАМЕНТОВ 55 568 М<sup>2</sup>

ВВОД 2 И 3 КОРПУСОВ 10 2024



ЗОРГЕ 9

# БИЗНЕС-КЛАСС НА ХОДЫНКЕ СОБСТВЕННЫЙ АРТ - ПАРК С ФОНТАНАМИ



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

4 СТАНЦИИ  
МЕТРО

7 МИН. ПЕШКОМ

МОСКВА СИТИ

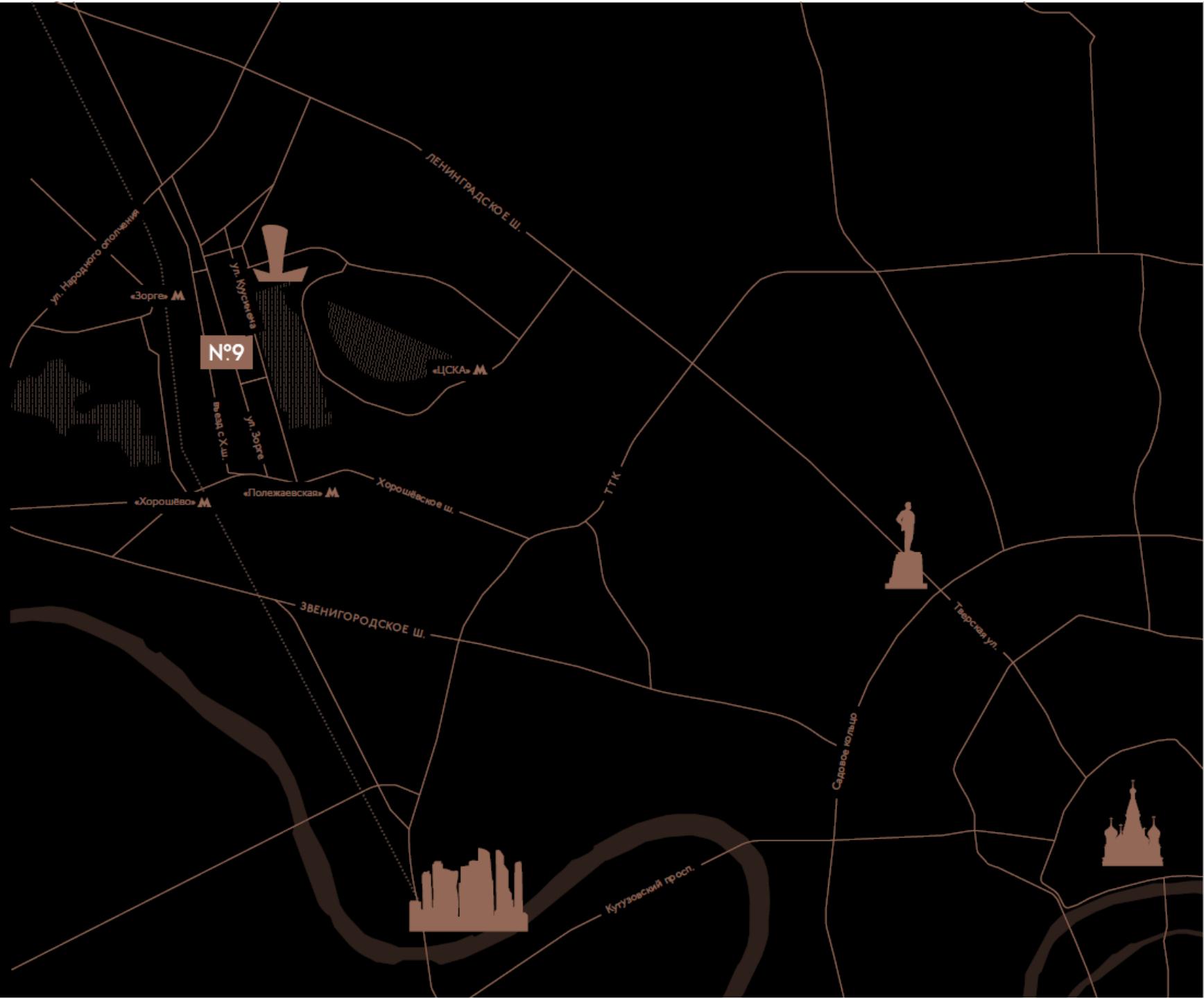
10 МИН. НА МАШИНЕ

ТВЕРСКАЯ

10 МИН. НА МАШИНЕ

КРЕМЛЬ

20 МИН. НА МАШИНЕ





ПРЕСТИЖНАЯ ХОДЫНКА

# ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И КУЛЬТОВЫХ МЕСТ



В ПЕШЕЙ ДОСПУТНОСТИ  
М. «ЗОРГЕ» М. «ХОРОШЕВСКАЯ»  
М. «ПОЛЕЖАЕВСКАЯ»  
ПАССАЖИРОПОТОК

73 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ ОХВАТА  
ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ

67 000  
ЧЕЛОВЕК

В ПЕШЕЙ  
ДОСПУТНОСТИ  
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ  
«НОВОПЕСЧАННАЯ»

50 000  
ЧЕЛ/СУТКИ

ЖИТЕЛИ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»

5 000+  
ЧЕЛОВЕК

ЦИФРЫ НЕ ВРУТ.  
ХОДЫНКА – ЭТО  
ЛИКВИД



ЗОРГЕН №9

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
ЛОТЫ  
ЗДАНИЕ С



## ЗДАНИЕ С

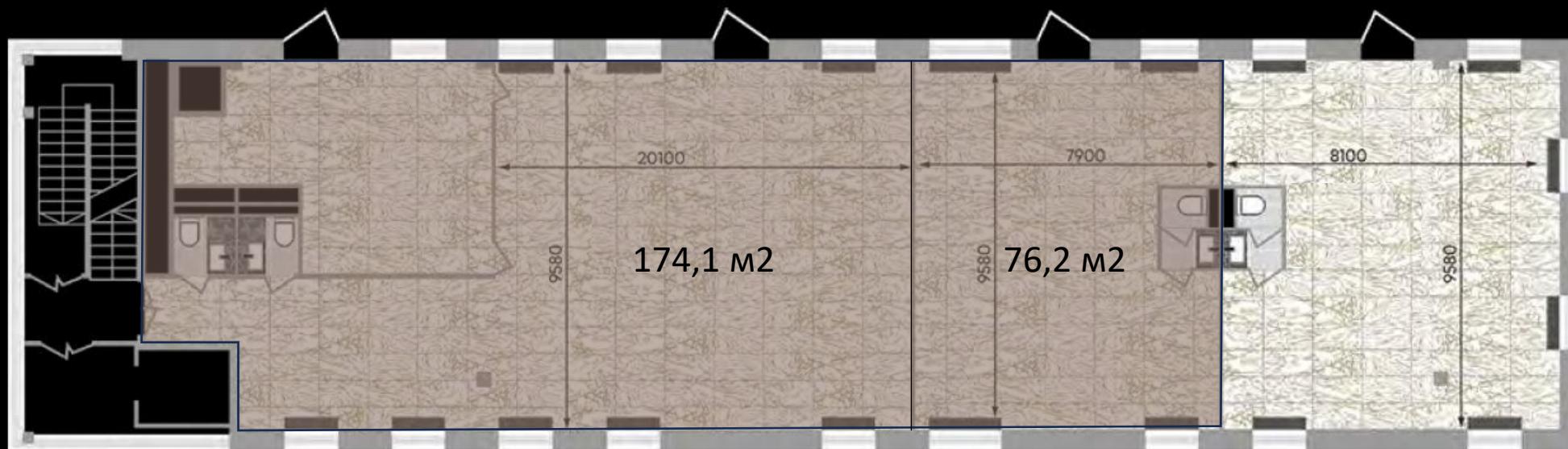
ДВА ПОМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ  
250,3 м<sup>2</sup>

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,45 М

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ТРИ  
ПОМЕЩЕНИЯ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ  
И ОТДЕЛЬНЫМИ СОБСТВЕННЫМИ ВХОДАМИ,  
ПОДХОДЯЩИЕ ПОД МИНИ-ПЕКАРНЮ ИЛИ КАФЕ.

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЛЕТНЕЙ ПОСАДКИ.

I ЭТАЖ



СТОИМОСТЬ

158 538 155,00 РУБ.

- ОКНА-ВИТРИНЫ, ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ
- УСТАНОВЛЕН ЛИФТ OTIS
- ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ВНУТРИПОЛЬНЫЕ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
- ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ
- ОТДЕЛЬНЫЕ УЗЛЫ УЧЕТА
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- МОЖНО ПРИОБРЕСТИ М/М НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ











ГОТОВЫЙ  
ДИЗАЙН ПРОЕКТ



ЗОРГЕ №9









СТАТУС – ЭТО  
ВОЗМОЖНОСТЬ  
ПРИУМОНЖАТЬ



ЗОРГЕН №9

St MICHAEL

SOPHIE NEE

БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И ПАРКИНГ  
КВАРТАЛА



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

КВАРТАЛ «ЗОРГЕ 9»  
РАСПОЛОЖЕН НА ТЕРРИТОРИИ  
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ПАРКА,  
ПЛОЩАДЬЮ 2 ГЕКТАРА.



СМЫСЛОВЫМ ЦЕНТРОМ ПАРКА  
СТАЛ «СУХОЙ» ФОНТАН В ОБРАМЛЕНИИ  
АРТ-ОБЪЕКТОВ: УСТРЕМЛЕННЫХ ВВЫСЬ  
ФОНАРЕЙ-«ШТРИХОВ»  
ДИЗАЙНА МАРТЫ ШВАРЦ,  
ЛАНДШАФТНОГО АРХИТЕКТОРА  
С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ФОТОГЕНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ГАРМОНИЧНО ИНТЕГРИРОВАННЫМИ В ЛАНДШАФТ РЕЗОНАНСНЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПАРК ИМ. РИХАРДА ЗОРГЕ –  
НЕ ПРОСТО ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР,  
ЭТО НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ  
ДЛЯ СТОЛИЧНЫХ ЖИТЕЛЕЙ  
И ГОСТЕЙ РАЙОНА.



ПО КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЗАПЛАНИРОВАНА ВЫСАДКА  
БОЛЕЕ 20 ТЫСЯЧ РАСТЕНИЙ,  
ВЫПОЛНЕН АВТОРСКИЙ ПОДБОР  
ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
И КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

S+MICHAELI

BODIGE NEO

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА «ЗОРГЕ 9»  
ПРЕДУСМОТРЕНО ВСЕ ДЛЯ  
КОМФОРТА, ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОМОБИЛЕЙ  
ЖДЕТ РЯД ПРИЯТНЫХ СЕРВИСОВ



- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ПАРКОВКА ДЛЯ МОТОЦИКЛОВ И ВЕЛОСИПЕДОВ
- СЕМЕЙНЫЕ МАШИНОМЕСТА
- ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ
- СИСТЕМЫ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И НОМЕРОВ
- ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- УСИЛИТЕЛИ СИГНАЛОВ СВЯЗИ
- СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ



ЗОРГЕ №9

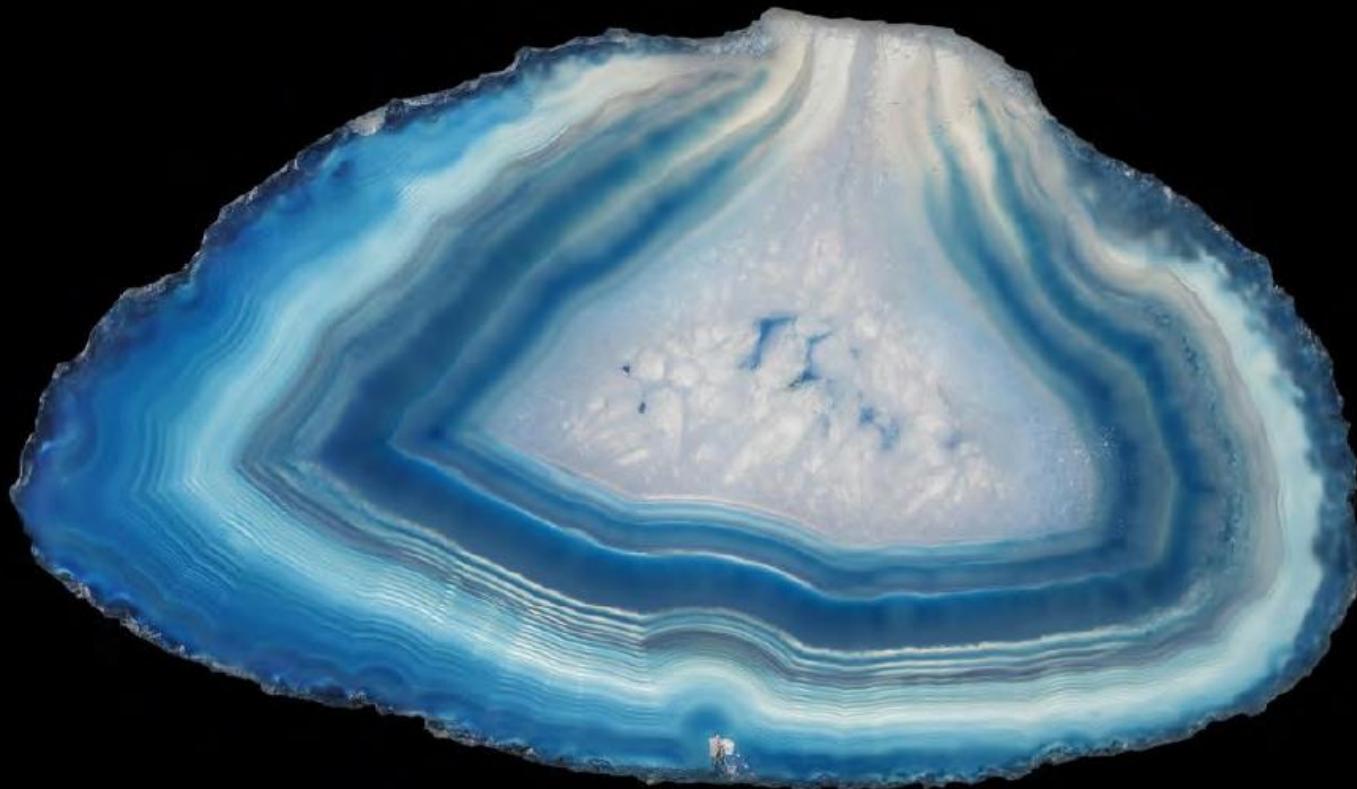


СТАТУС – ЭТО  
БЕЗУПРЕЧНЫЙ  
СЕРВИС



ЗОРГЕН №9

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КВАРТАЛА



# КВАРТАЛ ЗОРГЕ 9



## ЛОТЫ. КОРПУСЫ

1. MADISON

2. MANHATTAN

3. SOHO

## ЛОТЫ. ЗДАНИЯ

А. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 348,6 КВ.М

В. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 854,2 КВ.М

С. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1503,8 КВ.М

## ПРОСТРАНСТВА

4. ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА

5. ДЕСТКАЯ ПЛОЩАДКА

6. СКВЕР С ФОНТАНОМ

ЗОРГЕ №9



ОФИС ПРОДАЖ

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 172-57-12

АДРЕС: Г. МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д. 9А, СТР. 5

ЗОРГЕ №9